

LPHS

LAPORAN TAHUNAN 2024

PENERAJU KEPADA PEMBANGUNAN PERUMAHAN
DAN HARTANAH YANG MAMPAN SERTA LESTARI DI
NEGERI SELANGOR



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR



HAK CIPTA TERPELIHARA © 2025

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

Mana-mana bahagian penerbitan ini tidak boleh dihasilkan semula, disimpan dalam sistem simpanan kekal, atau dipindahkan dalam sebarang bentuk atau sebarang cara elektronik, mekanik, penggambaran semula, rakaman dan sebagainya tanpa terlebih dahulu mendapat izin daripada Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor.

Diterbitkan oleh

UNIT KOMUNIKASI KORPORAT

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

Tingkat 5, Podium Utara

Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah

40503 Shah Alam

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-55103924 / 03-55102177

E-mel : aduan.korporat@lphs.gov.my

Laman web rasmi : <https://lphs.gov.my>

KANDUNGAN

LAPORAN TAHUNAN 2024 LPHS

NUKILAN ASPIRASI YAB DATO' MENTERI BESAR SELANGOR	4
--	---

SEKAPUR SIREH YB EXCO PERUMAHAN DAN KEBUDAYAAN NEGERI SELANGOR	5
---	---

PERUTUSAN PENGARAH EKSEKUTIF	6
-------------------------------------	---

MAKLUMAT KORPORAT

AHLI LEMBAGA PENGARAH	10
PENGURUSAN TERTINGGI	10
CARTA ORGANISASI	12
PROFIL KORPORAT	13
VISI DAN MISI	14
BIDANG FOKUS	15
PERANAN, FUNGSI DAN KUASA	16
KAPASITI	18
OBJEKTIF KUALITI DAN PIAGAM PELANGGAN	20
PELAN STRATEGIK	22

TERAS UTAMA

PENGUBALAN DASAR PERUMAHAN	26
PROGRAM PEMILIKAN	28
Pemantauan Pembangunan Rumah Selangorku Dan Hartanah Harga Kawalan	28
Skim Rumah Selangorku	28
Skim Rumah Selangorku Harapan Dan Rumah Idaman MBI	40
Pembangunan Rumah Selangorku	46
Penawaran Rumah Selangorku Dan Hartanah Harga Kawalan	48
Permohonan Kelulusan Pindah Milik	50
Pengurusan Rumah Awam Kos Rendah	52

PROGRAM PENYEWAAN	54
--------------------------	----

Skim Smart Sewa	54
-----------------	----

Projek Perumahan Rakyat	58
-------------------------	----

PROGRAM PEMBERDAYAAN KOMUNITI	62
--------------------------------------	----

Skim CERIA (<i>Caring Government for Residents' Improvement Aid</i>)	62
--	----

Projek Selangor Penyayang	68
---------------------------	----

Program Rewang Komuniti Strata Negeri Selangor	73
--	----

Program Jalinan Kasih Mesra PPR Rewang Sekampung	74
--	----

Program Rejuvenasi Komuniti Selangor Laman Hijau Strata 2.0	75
---	----

Program Pemantapan Pengurusan Bangunan Kediaman Berstrata	76
---	----

SOROTAN PROGRAM DAN AKTIVITI	80
-------------------------------------	----

PRESTASI KEWANGAN	100
--------------------------	-----

ANUGERAH DAN PENGIKTIRAFAN	104
-----------------------------------	-----

KELAB KEBAJIKAN DAN SUKAN LPHS	110
---------------------------------------	-----

NUKILAN ASPIRASI

YAB DATO' SERI AMIRUDIN BIN SHARI
DATO' MENTERI BESAR SELANGOR

"Dasar Perumahan Rumah Mampu Milik (Rumah Selangorku) Negeri Selangor dilaksanakan untuk merealisasikan matlamat Satu Keluarga Satu Kediaman Yang Sempurna bagi memastikan setiap rakyat atau keluarga mempunyai tempat tinggal yang baik, selesa dan selamat untuk didiami.

Kediaman Kita Selangor bukan sahaja meliputi fasiliti kediaman tetapi turut mempunyai fasiliti pembiayaan khusus buat rakyat Negeri Selangor."

Petikan ucapan semasa Sesi Belanjawan Selangor 2024 pada 10 November 2023



SEKAPUR SIREH

YB DATUK BORHAN BIN AMAN SHAH
EXCO PERUMAHAN DAN KEBUDAYAAN NEGERI SELANGOR

"Pentadbiran Negeri dan Persekutuan bertekad memastikan penghuni perumahan strata menikmati kehidupan yang selesa. Belanjawan Selangor 2024 menggariskan iltizam untuk terus menambah baik dasar serta polisi Perumahan Rakyat dari semasa ke semasa dan sekali gus memberi manfaat besar kepada rakyat. Usaha ini juga merupakan bukti keprihatinan kerajaan dalam merealisasi hasrat dan harapan rakyat untuk mendiami kediaman yang lebih selesa dan kondusif."

*Petikan ucapan semasa merasmikan
Program Jalinan Kasih Mesra PPR Rewang Sekampung
di Projek Perumahan Rakyat Kampung Baru HICOM
pada 8 Jun 2024*



PERUTUSAN PENGARAH EKSEKUTIF

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR



Bersyukur kehadiran Allah SWT kerana dengan izin-Nya jua, Laporan Tahunan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Edisi 2024 telah berjaya diterbitkan. Dalam merintis usaha menerajui pembangunan perumahan dan hartanah di Negeri Selangor, LPHS telahpun melewati fasa dua (2) dekad penubuhannya.

Berpandukan kepada tiga misi utama yang digariskan dalam Pelan Strategik LPHS iaitu perluasan akses kepada perumahan dan hartanah yang berkualiti serta mampu milik, pemantapan mekanisme pengagihan dan pemilikan, serta pemerkasaan program pembangunan kualiti hidup komuniti, telah menjadikan LPHS terus menanjak seiring dengan kepesatan evolusi sektor perumahan dan hartanah di Negeri Selangor.

Sebagai peneraju dalam bidang perumahan dan hartanah yang mampan serta lestari di Negeri Selangor, LPHS komited dalam membantu rakyat Selangor yang berpendapatan sederhana untuk mempunyai akses kepada perumahan yang berkualiti, selesa dan mampu milik. Antara program yang telah diperkenalkan sejak dari tahun 2016 adalah Program Skim Smart Sewa. Program yang pertama kali dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri di Malaysia melalui LPHS ini memberi peluang kepada pembeli yang berkecukupan untuk mendapatkan

kembali 30% daripada jumlah sewa bulanan yang boleh digunakan sebagai deposit bagi pembelian rumah pertama pada masa akan datang.

Dalam usaha untuk mewujudkan komuniti dan generasi mampan (*sustainable generation and community*) khususnya bagi golongan B40, LPHS terus aktif menjalankan program-program pemberdayaan bagi memastikan kualiti hidup komuniti dapat dipertingkatkan secara holistik. Ini termasuk dengan memberikan inisiatif bantuan Skim CERIA bagi membiayai kos baik pulih dan penyelenggaraan harta bersama untuk membolehkan setiap komuniti perumahan di Negeri Selangor dapat menikmati kehidupan yang selesa, selamat dan kondusif di tempat tinggal mereka sendiri.

Usaha yang berterusan juga telah dilaksanakan secara kolaboratif dengan pelbagai pihak melalui Program Rewang Komuniti Strata Negeri Selangor dan Program Jalinan Kasih Mesra PPR Rewang Sekampung yang diperkenalkan pada tahun 2024, Projek Rejuvinasi Komuniti Selangor Laman Hijau Strata 2.0 yang mengintegrasikan kejiranan hijau dan teknologi hijau di pangsapuri-pangsapuri serta Program Pemantapan Pengurusan Bangunan Kediaman Berstrata (C-SMART) yang bertujuan meningkatkan kemahiran pengurusan bangunan kediaman strata.

Bagi mendepani cabaran globalisasi dan urbanisasi, LPHS kini lebih menumpukan kepada hala tuju yang digariskan berdasarkan kepada objektif penubuhan agar LPHS akan terus proaktif dalam memastikan pelaksanaan pembangunan perumahan dan hartanah yang lebih berdaya saing ke arah penyediaan rumah yang mencukupi pada masa akan datang, selain memastikan pengurusan kediaman berstrata serta pembangunan komunitinya diurus dengan baik supaya semua ahli komuniti dapat menikmati kehidupan yang selesa, selamat dan mampan.

Sekian, terima kasih.

"TERBAIK UNTUK ANDA"

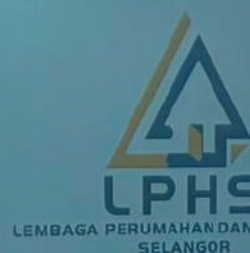
DATO TPR. DR. JUHARI BIN AHMAD

PENGARAH EKSEKUTIF
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR





LEMBAGA PERUM
HARTANAH S



LEMBAGA PERUMAHAN DAN
SELANGOR

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR



AHLI LEMBAGA PENGARAH



DATO' SERI AMIRUDIN BIN SHARI
Dato' Menteri Besar Selangor

PENGERUSI



TIMBALAN PENERUSI

DATO' SETIA HAJI HARIS BIN KASSIM
Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor

PENGURUSAN TERTINGGI



**TUAN MOHD HAFIZ
BIN HASSAN**
A.M.S
Timbalan
Pengaruh Eksekutif



**PUAN NORMALIZA
BINTI MD RAYIS**
A.M.S., P.J.K.
Ketua Penolong Pengarah
Bahagian Khidmat Pengurusan



**TUAN HAJI WAN MOHD FADZLI
BIN MOHD YUSOFF**
A.N.S.
Ketua Penolong Pengarah
Bahagian Pembangunan Operasi

**YBHG DATO' TPR. DR. JUHARI
BIN AHMAD**
D.I.M.P., A.M.N., S.I.S., A.M.S.
Pengaruh Eksekutif



WAKIL
KERAJAAN NEGERI



**Datuk Borhan
bin Aman Shah**

Exco Perumahan & Kebudayaan
Negeri Selangor



**Dato' Dr. Ahmad Fadzli
bin Ahmad Tajuddin**

Pegawai Kewangan
Negeri Selangor



**Dato' Johary
bin Anuar**

Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri
(Pembangunan)

WAKIL
KERAJAAN PERSEKUTUAN



**Tuan Haji Suhaimi
bin Ali @ Ahmad**

Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan



**Tuan Mohd Syaifulrizal
bin Abu Bakar**

Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan



**Puan Noor Zuraini
binti Aziz**

Kementerian Kewangan Malaysia

WAKIL
PEMAJU PERUMAHAN



**Datuk Zaini
bin Yusoff**

Pengerusi REHDA Selangor

WAKIL
PERTUBUHAN PROFESIONAL



**Tuan Ar. Zairul Azidin
bin Badri**

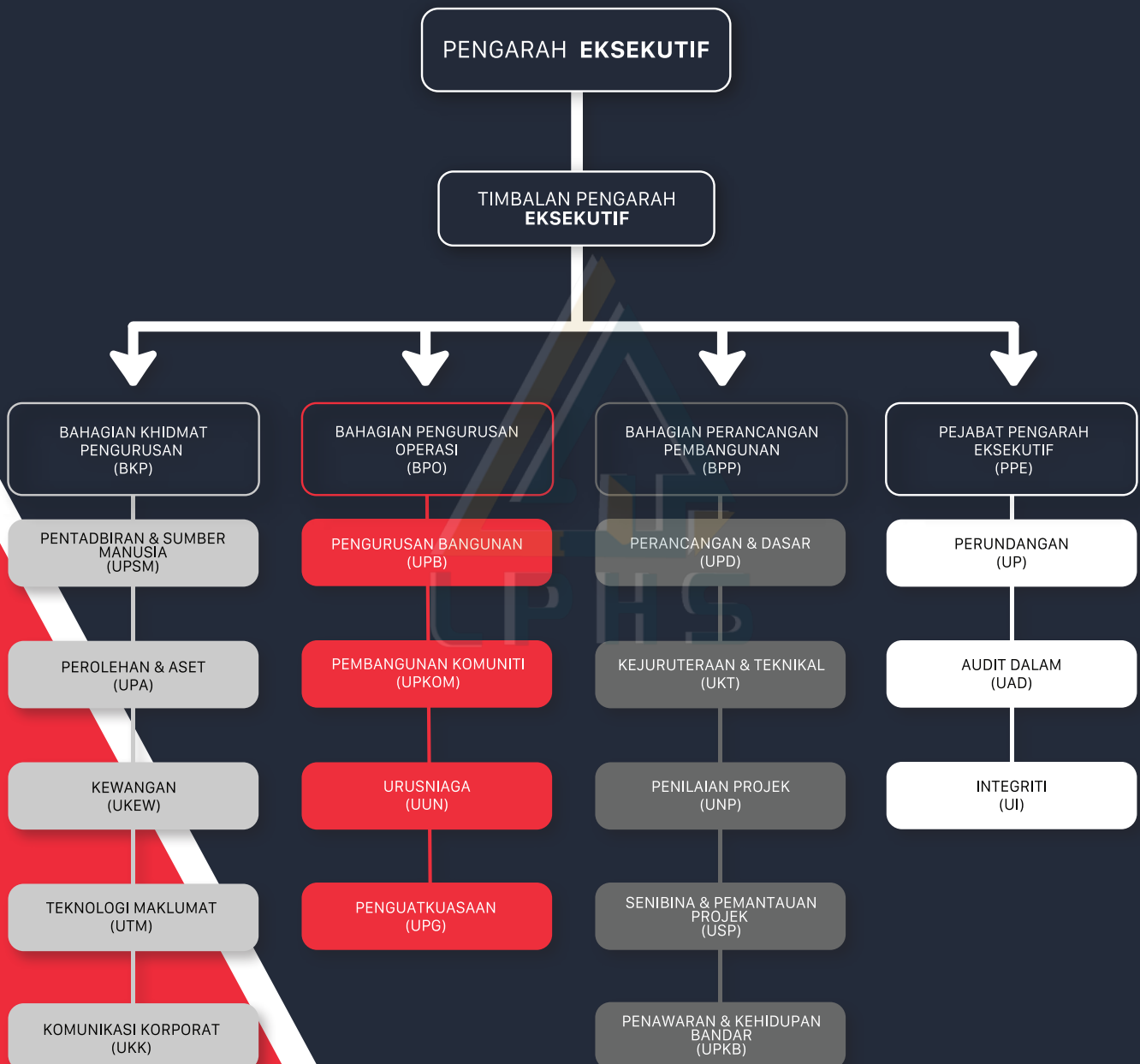
Wakil Lembaga Arkitek Malaysia



**Tuan TPr. Ihsan
bin Zainal Mokhtar**

Wakil Pertubuhan Perancang Malaysia

CARTA ORGANISASI



PROFIL KORPORAT

Mesyyuarat Ketiga Penggal Ketiga Dewan Undangan Negeri Selangor pada 29 Oktober hingga 1 November 2001 telah meluluskan Enakmen Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor 2001.

Ditubuhkan melalui Enakmen Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor yang diwartakan di bawah Warta Kerajaan Negeri Selangor, Enakmen No. 14/2001 Jilid 54 No. 26 bertarikh 26 Disember 2001.

Mula beroperasi pada **1 MAC 2002**
(Beroperasi sepenuhnya pada 1 Jun 2002).

Bertanggungjawab sebagai pemudahcara dalam isu berkaitan pembangunan, perumahan dan hartanah di Negeri Selangor.





VISI LPHS

MENJADI PENERAJU KEPADA PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN HARTANAH YANG MAMPAN SERTA LESTARI DI NEGERI SELANGOR

MISI LPHS

- 01** MEMPERLUAS AKSES KEPADA PERUMAHAN DAN HARTANAH YANG BERKUALITI SERTA MAMPU MILIK
- 02** MEMANTAPKAN SISTEM PENGAGIHAN DAN PEMILIKAN
- 03** MEMPERKASA PROGRAM PEMBANGUNAN KUALITI HIDUP HARMONI

BIDANG FOKUS

01 MENJALANKAN FUNGSI SERTA KUASA DI BAWAH ENAKMEN LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR 2001

02 URUS SETIA JAWATANKUASA TETAP PERUMAHAN DAN PEMBANGUNAN BANDAR LESTARI

PERUMAHAN

Isu-isu melibatkan pembangunan perumahan yang dibangkitkan oleh pembeli, pemilik, penyewa, pemaju dan agensi kerajaan yang melibatkan Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [Akta 118].



PEMBANGUNAN BANDAR LESTARI

- ➔ Penyelarasan, pelaksanaan, dasar-dasar serta undang-undang yang berkaitan dengan COB di bawah Akta Bangunan Dan Harta Bersama (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 [Akta 757].
- ➔ Pemudahcara program penyelesaian semula peneroka bandar.
- ➔ Bertindak sebagai mediator ke arah penyelesaian projek terbengkalai.
- ➔ Pembangunan kehidupan bandar melalui Pemberdayaan Komuniti.

PERANAN, FUNGSI DAN KUASA

PERANAN AWAL

Antara peranan awal LPHS adalah mengambil alih sebahagian tanggungjawab utama Seksyen Pembangunan Sosial dan Seksyen Kerajaan Tempatan, Unit Perancang dan Pembangunan Negeri (UPPN) seperti:

- 01** Pendaftaran permohonan dan pengagihan **RUMAH KOS RENDAH** dan **RUMAH AWAM KOS RENDAH** melalui Sistem Pendaftaran Permohonan Terbuka Rumah Kos Rendah.
- 02** Bertindak sebagai agen kutipan **BAYARAN ANSURAN RUMAH AWAM KOS RENDAH** bagi **PIHAK KERAJAAN NEGERI**.
- 03** Penyelesaian setingan dengan **MEMASTIKAN KEJAYAAN DASAR SETINGGAN SIFAR MENJELANG 2005**.

PERANAN TERKINI

Dasar Pemilikan

DASAR PERUMAHAN

- Dasar 20:20:10 / 20:10:10 (2006)
- Rumah Selangorku 1.0 - 3.0 (2014 - kini)
- Mekanisme Penyelenggaraan Kuota Bumiputera Negeri Selangor 1.0 - 2.0 (2011- kini)
- Rumah Idaman MBI & Harapan (2020)

Dasar Sewa Beli

SEWA MILIK

- Dana Sel (2008)
- Sewa Milik Selangor (2022)

Dasar Penyewaan

DASAR PENYEWAAN

- Program Perumahan Rakyat (HICOM, Lembah Subang, Serendah (Seri Kiambang) dan Kota Damansara)
- Skim Smart Sewa (2017)

Dasar Hartanah Mampu Milik

INDUSTRI & KOMERSIAL

- Industri Mampu Milik
- Kedai Mampu Milik
- Pangsapuri Kediaman & *Boutique Office* Mampu Milik

FUNGSI DAN KUASA DI BAWAH ENAKMEN LPHS 2001

- 01** Menyediakan **dasar dan garis panduan** untuk menggalakkan serta memudahkan pembangunan perumahan dan hartanah
- 02** **Menyelaras antara agensi** untuk membolehkan kemajuan pembangunan perumahan dan hartanah dilaksanakan dengan pesat
- 03** **Menggalakkan industri perumahan dan hartanah** dari peringkat perancangan pembangunan sehingga penjualan, khususnya bagi perumahan awam kos rendah
- 04** **Merancang, membangun, melaksana dan menggalakkan pembangunan, pelaksanaan, pemasaran serta penjualan** perumahan dan hartanah secara amnya dan secara khususnya bagi perumahan awam dan kos rendah
- 05** **Mengurus penyelenggaraan** kawasan perumahan termasuk kemudahan dan infrastruktur di kawasan tersebut
- 06** **Menggalak, menyelaras serta melaksanakan kajian** dan pembangunan dalam semua aspek perumahan serta hartanah, dan secara khusus mengenai perumahan awam serta kos rendah
- 07** **Menjadi pusat sumber** serta maklumat untuk industri perumahan dan hartanah

08 **Menjadi ejen pemungut** ansuran pinjaman rumah awam kos rendah bagi pihak Kerajaan Negeri untuk dikembalikan kepada Kerajaan Persekutuan sebagai anuiti pinjaman

09 **Menyediakan laporan penyata kewangan tahunan** untuk diaudit serta diluluskan pihak Berkuasa Negeri dan seterusnya dibentangkan di dalam Dewan Undangan Negeri Selangor



KAPASITI

01



MENDAKWA DAN DIDAKWA

02



MEMBUAT KONTRAK

03



MEMILIKI HARTA ALIH DAN TIDAK ALIH

04



MEMBUAT URUSNIAGA, MELUPUSKAN ATAU MENJALANKAN apa-apa urusan yang berkaitan dengan harta alih dan tidak alih yang terletak hak kepada Lembaga.

05



MENGAMBIL TINDAKAN TATATERTIB ke atas pekerja berdasarkan Enakmen Badan-Badan Berkanun (Tatatertib dan Surcaj) (Selangor 2001).

06



MELANTIK PEKERJA untuk menjalankan fungsi dan kuasa yang telah diperuntukan tertakluk kepada syarat-syarat perkhidmatan seperti yang diputuskan oleh pihak Lembaga dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.

07



MENGADAKAN DAFTAR PEMAJU PERUMAHAN DAN HARTANAH

08



M E M A S T I K A N PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN PERUMAHAN ATAU HARTANAH dilaksanakan mengikut undang - undang.

09



MENETAPKAN DAN MENGENAKAN FI, BAYARAN, FAEDAH SERTA CAJ-CAJ LAIN berdasarkan fungsi dan kuasa di bawah Enakmen.

10



MELANTIK ATAU MENGGAJI EJEN, PENASIHAT TEKNIKAL, KONSULTAN, KONTRAKTOR ATAU ORANG LAIN bagi mengendalikan perniagaan atau mengadakan perjanjian untuk menjalankan fungsi atau tanggungjawabnya, atau untuk perkongsian keuntungan atau usahawan dengan orang atau kumpulan orang.

11



MERANGKA KAEDAH KE ARAH PENYELESAIAN PROJEK TERBENGKALAI tertakluk kepada Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966.

12



MENETAPKAN DAN MELAKSANAKAN DASAR bagi pembangunan perumahan kepada pembeli.

13



MELAKSANAKAN TANGGUNGJAWAB YANG DIBERIKAN ATAU DIWAKILI berdasarkan undang-undang sedia ada.

OBJEKTIF KUALITI DAN PIAGAM PELANGGAN

01

SEMAKAN SEMULA
DASAR

5 TAHUN SEKALI

04

PERMOHONAN KEBENARAN
PINDAH MILIK
(DOKUMEN LENGKAP)

14 HARI BEKERJA

07

PENYEDIAAN KERTAS
RINGKASAN PROGRAM
PEMBERDAYAAN
KOMUNITI

SEBELUM 31 DISEMBER

10

PENGELUARAN
PERAKUAN SIAP KERJA /
PERAKUAN TIDAK SIAP

30 HARI BEKERJA

02

PENGELUARAN SURAT
TAWARAN

14 HARI BEKERJA

05

PENGELUARAN SURAT
KEPUTUSAN KEBENARAN
PINDAH MILIK

7 HARI BEKERJA

08

PERMOHONAN &
KELULUSAN PENDAFTARAN
BANTUAN FIZIKAL
KEDIAMAN STRATA

5 HARI BEKERJA

11

LAPORAN ANALISA
KONTRAKTOR

30 HARI BEKERJA

03

PENYEDIAAN KERTAS
PERTIMBANGAN NAMA
PEMOHON
(DOKUMEN LENGKAP)

14 HARI BEKERJA

06

PERMOHONAN RAYUAN
KEBENARAN PINDAH MILIK
(DOKUMEN LENGKAP)

14 HARI BEKERJA

09

LAPORAN
PEMANTAUAN

3 KALI SETAHUN

12

LAPORAN ANALISA
PEMBEKAL

30 HARI BEKERJA

13

PENYEDIAAN *BILL OF QUANTITY*
(DOKUMEN LENGKAP)

30 HARI BEKERJA

16

BAIK PULIH PERALATAN &
PERKAKASAN ICT

3 HARI BEKERJA

19

SEMAKAN ULASAN
PERUNDANGAN
(DOKUMEN LENGKAP)

14 HARI BEKERJA

22

MAKLUM BALAS TINDAKAN
SUSULAN ADUAN

14 HARI BEKERJA

14

LATIHAN KEPADA
KAKITANGAN

3 HARI SETAHUN

17

TEMPOH PENYEDIAAN
BAJET

JANUARI - APRIL

20

SEMAKAN KONTRAK
PERJANJIAN
(DOKUMEN LENGKAP)

30 HARI BEKERJA

23

TAHAP KEPUASAN
PELANGGAN

85%

15

PENYELENGGARAAN
PERALATAN & PERKAKASAN
ICT

4 KALI SETAHUN

18

BAYARAN KEPADA
PEMBEKAL/ KONTRAKTOR/
KONSULTAN
(DOKUMEN LENGKAP)

14 HARI BEKERJA

21

MAKLUM BALAS ADUAN
PELANGGAN

3 HARI BEKERJA

PELAN STRATEGIK

ENAM TERAS UTAMA



TERAS 01

Penguatan Dan Pembentukan Dasar Pembangunan Perumahan Dan Hartanah Negeri Selangor.



TERAS 02

Pemantapan Mekanisme Pengagihan Rumah Dan Hartanah Kumpulan Sasaran.



TERAS 03

Penguatan Jalinan Kerjasama Antara Agensi Kerajaan Dan Swasta.



TERAS 04

Pembolehupayaan Komuniti Perumahan Yang Harmoni Dan Lestari.



TERAS 05

Penambahbaikan Berterusan Sistem Informasi Berkualiti.



TERAS 06

Pemerkasaan Sistem Tadbir Urus Dan Sistem Penyampaian Perkhidmatan.

BERITA UTAMA

LPHS laksana pembahagian kluster, segera selesai isu hak milik strata

©Nur Aishah Mohd Amin 24 Nov 2024, 10:30 AM



SHAH ALAM, 24 NOV: Kerajaan Negeri mengarahkan Lembaga Perumahan Hartanah Selangor (LPHS) membuat pembahagian kluster bangunan kediaman strata yang belum mendapat hak milik.

EXCO perumahan berkata pembahagian kluster itu akan memudahkan proses penyelesaian mendapatkan hak milik strata dengan menggunakan peruntukan khas RM10 juta yang dibentang dalam Belanjawan Negeri 2025.

Jelas Datuk Borhan Aman Shah, jawatankuasa khas perumahan mengenal pasti kediaman strata yang boleh diselesaikan tetapi mereka mengalami kekangan seperti di Puchong dan Sepang.

"Oleh itu, isu strata ini kita akan bantu dengan mendahulukan kediaman bangunan mengikut peratusan paling tinggi yang boleh diselesaikan. Kerajaan Negeri ada cara untuk menyelesaikannya terutama bagi pemilik yang telah meninggal dunia...kita mahu selesai secepat mungkin.

"Dengan adanya suntikan dana diumumkan dalam Belanjawan Negeri 2025 dapat membantu menyelesaikan isu strata dalam sesuatu tempoh," katanya selepas merasmikan Hari Anugerah Laman Hijau Strata Selangor 2024 semalam.

Terdahulu, dalam sidang Dewan Negeri Selangor, Borhan menjelaskan jawatankuasa khas perumahan mengenal pasti 138,817 unit kediaman bertingkat di seluruh Selangor masih belum mendapat hak milik strata. Katanya, jawatankuasa khas inisiatif pengeluaran hak milik strata bagi perumahan dan hartanah yang ditubuhkan Mac lalu mengenal pasti antara isu membabitkan hak milik strata termasuklah dokumen pembangunan tidak lengkap seperti kebenaran merancang, pelan bangunan dan lesen pemajuan serta perjanjian jual beli.

Baru-baru ini, Dato' Menteri Besar Dato' Seri Amirudin Shari Ketika membentang Belanjawan Selangor 2025 memaklumkan RM10 juta diperuntuk bagi tujuan dana awalan Tabung Penyelesaian Strata di Selangor.



TERAS UTAMA

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR



PENGGUBALAN DASAR PERUMAHAN

MERANGKA, MENYEMAK DAN MEWUJUDKAN DASAR / POLISI BARU / SEDIA ADA BERKENAAN DENGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN HARTANAH HARGA KAWALAN DI NEGERI SELANGOR SERTA MENGAWAL KELULUSAN PELEPASAN HARTANAH KUOTA BUMIPUTERA MENGIKUT DASAR YANG TELAH DITETAPKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI (MMKN)

01 MEKANISME PENYELENGGARAAN KUOTA BUMIPUTERA NEGERI SELANGOR

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 1 Tahun 2011

02 DASAR PERUMAHAN MAMPU MILIK NEGERI SELANGOR (RUMAH SELANGORKU)

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 1 Tahun 2013

03 GARIS PANDUAN SKIM PERUMAHAN BERPENGAWAL (GUARDED COMMUNITY) DI NEGERI SELANGOR (PENAMBAHBAIKAN 2016)

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 1 Tahun 2016

04 DASAR PEMBANGUNAN PANGSAPURI KEDIAMAN KOMERSIAL DAN BOUTIQUE OFFICE MAMPU MILIK

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 2 Tahun 2016

05 DASAR RUMAH SELANGORKU BERKAITAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN PENJAWAT AWAM 1 MALAYSIA (PPA1M)

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 1 Tahun 2017

06 DASAR RUMAH SELANGORKU BERKAITAN PEMBANGUNAN PERBADANAN PR1MA MALAYSIA (PR1MA)

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 2 Tahun 2017

07 DASAR PERUMAHAN MAMPU MILIK NEGERI SELANGOR (RUMAH SELANGORKU) 2.0

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 1 Tahun 2018

08 DASAR RUMAH SELANGORKU BERKAITAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN PENJAWAT AWAM 1 MALAYSIA (PPA1M) (PINDAAN 2018)

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 2 Tahun 2018

09 DASAR RUMAH SELANGORKU BERKAITAN PEMBANGUNAN PERBADANAN PR1MA MALAYSIA (PR1MA) (PINDAAN 2018)

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 3 Tahun 2018

10 DASAR INSENTIF GALAKAN PEMBANGUNAN PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR (REDEVELOPMENT) NEGERI SELANGOR

Diluluskan oleh MMKN pada 5 April 2018

11 DASAR INSENTIF GALAKAN PEMBINAAN RUMAH MAMPU MILIK (RUMAH SELANGORKU HARAPAN & RUMAH IDAMAN MBI) PASCA COVID - 19

Pekeliling Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor Bil. 1 Tahun 2021

12 DASAR KAWALAN RUMAH KOS RENDAH / RUMAH SELANGORKU / RUMAH MAMPU MILIK SEBAGAI PENEMPATAN KEPADA WARGA ASING

Diluluskan oleh MMKN pada 1 Februari 2023, 3 Mac 2023 & 26 Mei 2023

13 DASAR PERUMAHAN MAMPU MILIK NEGERI SELANGOR (RUMAH SELANGORKU 3.0)

Pekeliling Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor Bil. 1 Tahun 2023



PROGRAM PEMILIKAN

01 PEMANTAUAN PEMBANGUNAN RUMAH SELANGORKU & HARTANAH HARGA KAWALAN

SKIM RUMAH SELANGORKU

Rumah Selangorku telah menjadi suatu jenama perumahan mampu milik yang dikenali oleh seluruh rakyat Negeri Selangor. Pembinaan Rumah Selangorku telah dibuat secara berperingkat sejak dari tahun 2015 dengan **sasaran 15,000 unit rumah** berdasarkan kepada Dasar Rumah Selangorku 1.0 yang berkuatkuasa pada **1 Januari 2014**.



Pada 28 Februari 2018, Kerajaan Negeri menguatkuasakan Dasar Rumah Selangorku 2.0. Susulan daripada permintaan terhadap Rumah Selangorku yang telah mendapat sambutan yang menggalakkan selain tekad Kerajaan Negeri bagi memastikan lebih ramai rakyat memiliki kediaman berkualiti, maka **dasar perumahan sedia ada ditambah baik kepada Dasar Perumahan Mampu Milik Negeri Selangor (Rumah Selangorku 3.0)** berkuat kuasa pada 3 Januari 2023.

Harga jualan Rumah Selangorku 3.0 bermula dari **RM114,750.00 hingga RM250,000.00** seunit dengan keluasan binaan dari 450 kaki persegi hingga 900 kaki persegi, terdiri daripada jenis perumahan bertingkat dan bertanah.



PENCAPAIAN BAGI TEMPOH

1 JANUARI 2014 - 31 DISEMBER 2024

DATA KESELURUHAN RUMAH SELANGORKU

PERANCANGAN

186,627
unit
(255 projek)

PEMBINAAN

25,300
unit
(58 projek)

SIAP BINA

42,679
unit
(135 projek)

JUMLAH KESELURUHAN - 254,606 UNIT @ 448 PROJEK

STATISTIK RUMAH SELANGORKU YANG TELAH SIAP DIBINA MENGIKUT TAHUN

TAHUN

BILANGAN UNIT

BILANGAN PROJEK

2014

92

1

2015

284

2

2016

728

2

2017

5,385

15

2018

5,695

15

2019

4,571

13

2020

4,686

14

2021

5,629

15

2022

6,315

21

2023

3,623

18

2024

5,671

19

JUMLAH

42,679 UNIT

135 PROJEK

AGENDA

Bantu miliki kediaman, lebih banyak projek Rumah Selangorku diluluskan

©Afeeqa Afeera Abdul Rasol 5 Mac 2024, 1:09 PM



SHAH ALAM, 5 MAC: Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) meluluskan pembinaan lebih 100,000 unit Ruman Selangorku pelbagai kategori dalam tempoh beberapa tahun ini.

Dato' Menteri Besar Dato' Seri Amirudin Shari menjelaskan hampir 70,000 unit menunggu proses kebenaran merancang setakat ini, manakala selebihnya sedang dalam pembinaan.

"Tahun ini hingga 2026, banyak projek akan siap antaranya Rumah Idaman (Bandar Saujana Putra) dan akan diserahkan kepada pemiliknya. Projek ini diambil daripada pemaju tanah yang cuai," katanya dalam sidang Dewan Negeri Selangor hari ini.

Amirudin berkata sebanyak 187,243 permohonan Rumah Selangorku diterima sepanjang 2018 hingga tahun lalu dengan 42,238 permohonan menerima tawaran, manakala 115,095 dalam senarai menunggu.

Dalam tempoh sama juga, katanya, terdapat 95 projek melibatkan 30,327 unit rumah diserahkan kepada pembeli, sementara 29,910 menolak disebabkan pinjaman tidak lulus atau dokumen tidak lengkap.

Sejak 2014 hingga hujung tahun lalu, Kerajaan Negeri meluluskan pembangunan 245,371 unit Rumah Selangorku melibatkan LPHS, pemaju swasta anak syarikat.

SKIM RUMAH SELANGORKU

MAJLIS PECAH TANAH

PROJEK RUMAH SELANGORKU LAGENDA ARDEA
BERNAM JAYA HULU SELANGOR





SKIM RUMAH SELANGORKU

PROJEK DALAM PEMBINAAN



PANGSAPURI AMANSIARA (JENIS D)
SERI KEMBANGAN





PANGSAPURI SELANGORKU SENA (JENIS C)
CHERAS



PLATINUM RESIDENCE (TOWNHOUSE)
DENGKIL

SKIM RUMAH SELANGORKU **PROJEK SIAP**



PANGSAPURI ANGSANA PUTRA (JENIS B)
SERI KEMBANGAN



RESIDENSI KESUMA 1 (JENIS C)
CHERAS



SRI SURIA APARTMENT (JENIS D)
SRI KEMBANGAN



SKIM RUMAH SELANGORKU

MAJLIS PENYERAHAN KUNCI

PROJEK RUMAH SELANGORKU SELINDUNG DAUN
MUKIM ULU YAM HULU SELANGOR





SKIM RUMAH SELANGORKU HARAPAN & RUMAH IDAMAN MBI

SKIM YANG DIPERKENALKAN MELALUI DASAR INSENTIF GALAKAN PEMBINAAN RUMAH MAMPU MILIK (RUMAH SELANGORKU HARAPAN DAN RUMAH IDAMAN MBI) BERTUJUAN UNTUK MERANCAKKAN LAGI PEMBANGUNAN HARTANAH DI NEGERI SELANGOR SETELAH PENULARAN WABAK COVID-19 MULA TERKAWAL PADA TAHUN 2020.

Dasar insentif galakan **ditawarkan** kepada pemaju yang bercadang untuk **meminda komponen Rumah Selangorku Jenis A, B, C atau D kepada Rumah Selangorku Jenis E Khas**, yang dikenali sebagai Rumah Selangorku Harapan atau Rumah Idaman MBI.

Sekiranya pemaju bercadang untuk meminda komponen Rumah Selangorku Jenis **A / B / Rumah Kos Rendah / Rumah Kos Sederhana Rendah**, maka sebanyak **15% (minimum) hingga 30% (maksimum) untuk Rumah Selangorku Harapan** atau **13% bagi Rumah Idaman MBI perlu diserahkan secara percuma** sebagai balasan/ kontra kepada Kerajaan Negeri/ LPHS atas pengecualian penyediaan Rumah Selangorku tersebut.



Manakala sekiranya pemaju bercadang untuk **meminda komponen Rumah Selangorku Jenis C atau D kepada Rumah Selangorku Jenis E Khas, tiada penyerahan secara percuma** sebagai balasan/ kontra kepada Kerajaan Negeri/ LPHS atas pengecualian penyediaan Rumah Selangorku tersebut perlu dibuat.

Unit-unit Rumah Selangorku Harapan dan Rumah Idaman MBI yang diperoleh secara percuma (kontra) ini akan digunakan oleh Kerajaan Negeri bagi **melaksanakan program seperti Skim Smart Sewa** dalam memberi peluang serta membantu golongan yang sukar mendapatkan pembiayaan daripada institusi kewangan, khususnya golongan B40 dan warga emas untuk memiliki rumah sendiri.

PENCAPAIAN TAHUN 2024

DATA KESELURUHAN RUMAH SELANGORKU HARAPAN

PERANCANGAN

59,508
unit
(56 projek)

PEMBINAAN

8,501
unit
(15 projek)

SIAP BINA

-

JUMLAH KESELURUHAN - 68,009 UNIT @ 71 PROJEK

DATA KESELURUHAN RUMAH IDAMAN MBI

PERANCANGAN

39,882
unit
(20 projek)

PEMBINAAN

9,287
unit
(11 projek)

SIAP BINA

3,371
unit
(2 projek)

JUMLAH KESELURUHAN - 52,540 UNIT @ 33 PROJEK

UNIT KONTRA

RUMAH SELANGORKU HARAPAN

3,315
unit

RUMAH IDAMAN MBI

1,267
unit

JUMLAH KESELURUHAN UNIT KONTRA

4,582
unit

SKIM RUMAH SELANGORKU HARAPAN & RUMAH IDAMAN MBI

MAJLIS PECAH TANAH & PELANCARAN RUMAH IDAMAN AMANI BANDAR ELMINA





SKIM RUMAH SELANGORKU HARAPAN & RUMAH IDAMAN MBI

PROJEK DALAM PEMBINAAN

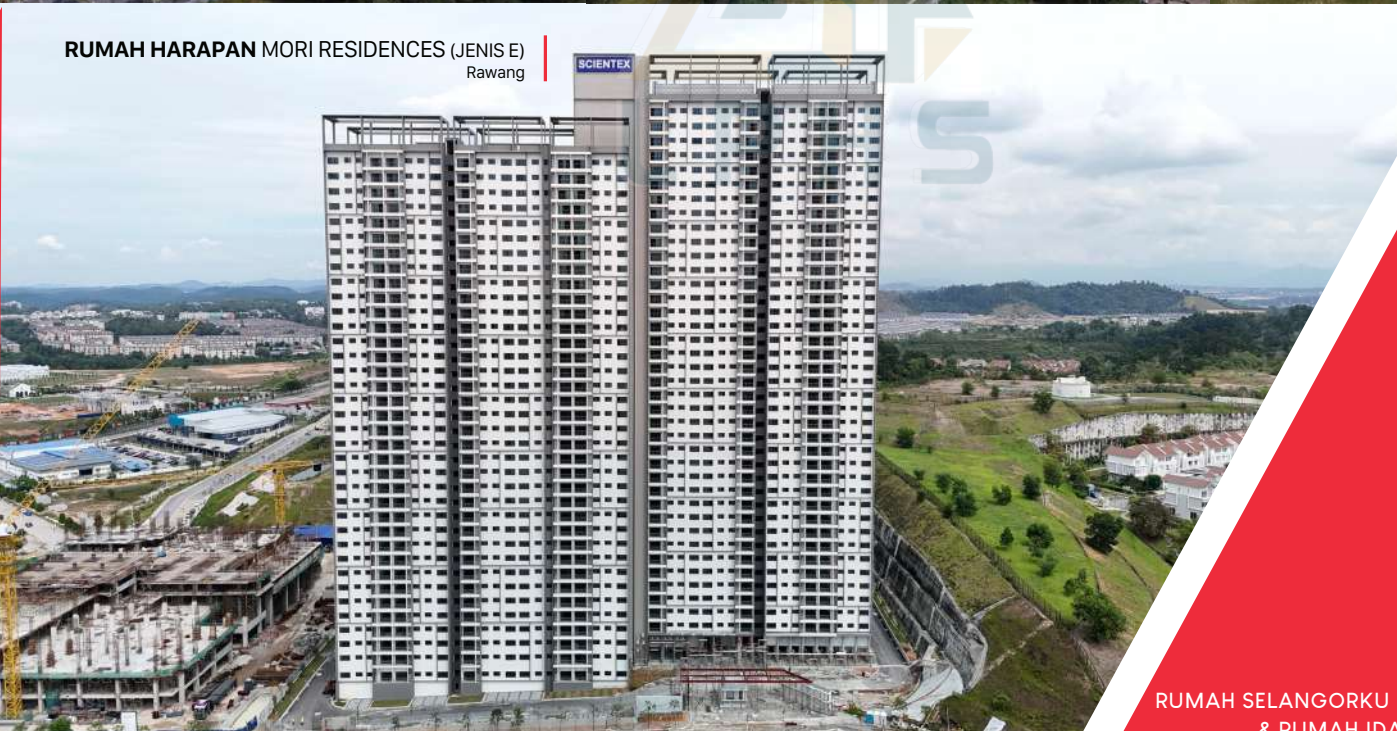
PANGSAPURI RUMAH IDAMAN BUKIT JELUTONG
Shah Alam



PANGSAPURI IDAMAN ABADI
Kajang



RUMAH HARAPAN MORI RESIDENCES (JENIS E)
Rawang



SKIM
RUMAH SELANGORKU HARAPAN
& RUMAH IDAMAN MBI

**PROJEK
SIAP**

PEMBANGUNAN RUMAH SELANGORKU

SEBANYAK 6 DARIPADA 12 TANAH MILIK LPHS BAKAL DIMAJUKAN BAGI PENYEDIAAN RUMAH SELANGORKU.

LOKASI	EKAR	PEMAJU
1. SEKSYEN U1, GLENMARIE, SHAH ALAM, DAERAH PETALING	5.699 3.226	ALIRAN RESTU SDN. BHD
2. ALAM IMPIAN, SEKSYEN 35, SHAH ALAM, DAERAH KLANG	3.72 11.88	TRANS LOYAL DEVELOPMENT SDN. BHD
3. SALAK TINGGI, DAERAH SEPANG	10.00	MAYER LAND SDN. BHD.
4. PULAU MERANTI, DAERAH SEPANG	10.00	KOPERASI SAHABAT AMANAH IKHTIAR SDN. BHD.
5. PEKAN BANGI LAMA, DAERAH HULU LANGAT	9.25 3.51	TRANS LOYAL DEVELOPMENT SDN. BHD
6. KOTA WARISAN, DAERAH SEPANG	20.00	MAYER LAND SDN. BHD.
7. KG. SUNGAI KERTAS, DAERAH GOMBAK	3.80	-
8. LADANG AIR MANIS, DAERAH SABAK BERNAM	10.00	-
9. KG. DATO' AHMAD RAZALI, DAERAH SEPANG	10.87	-
10. KG. SAWAH, MUKIM BANDAR	10.00	-
11. DESA COALFIELD, MUKIM IJOK KUALA SELANGOR	25.00	-
12. DESA MAWAR, MUKIM Hujung PERMATANG	199 LOT KEDIAMAN, 27 LOT BANGUNAN PERNIAGAAN	-



02 PENAWARAN RUMAH SELANGORKU DAN HARTANAH HARGA KAWALAN

MELAKSANAKAN PROSES PENAWARAN RUMAH SELANGORKU DAN HARTANAH HARGA KAWALAN (KEDAI MAMPU MILIK/ INDUSTRI MAMPU MILIK/ PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK DAN SOHO/ SOVO/ SOFO MAMPU MILIK), PENAWARAN TERBUKA, PENAWARAN TERUS, PENAWARAN BEBAS, SKIM SMART SEWA SERTA SKIM PEMBIAYAAN PERUMAHAN SELANGORKU (DANA-SEL)



SISTEM PENDAFTARAN PERMOHONAN HARTANAH TERKAWAL NEGERI SELANGOR



<https://ehartanah.lphs.gov.my>



PERKHIDMATAN SECARA 'ONLINE'

- Permohonan Rumah Selangorku, Kedai dan Industri Mampu Milik serta Kediaman Komersial & Boutique Office
- Pendaftaran atas talian yang fleksibel
- Pemohon boleh menyemak status permohonan
- Boleh diakses oleh pemaju perumahan Rumah Selangorku

SYARAT KELAYAKAN MEMBELI RUMAH SELANGORKU

- Pemohon adalah warganegara Malaysia
- Berumur 18 tahun dan ke atas pada tarikh pendaftaran
- Tidak memiliki sebarang jenis kediaman di Selangor
- Pendapatan bulanan seisi rumah (Pemohon dan Pasangan) tidak melebihi RM14,500

STATISTIK PENAWARAN

TAHUN 2023

TAHUN 2024

01

JUMLAH PROJEK
YANG DIDAFTARKAN
DALAM SISTEM
PENDAFTARAN
PERMOHONAN
HARTANAH
TERKAWAL NEGERI
SELANGOR (SPHNS)

59 PROJEK:

- ➔ 45 Projek Rumah Selangorku
- ➔ 2 Projek Kedai/Industri Mampu Milik
- ➔ 12 Projek Kediaman Komersial dan *Boutique Office* Mampu Milik (Pangsapuri Perkhidmatan/ SOHO/SOFO/SOVO)

57 PROJEK:

- ➔ 24 Projek Rumah Selangorku
- ➔ 1 Projek Kedai/Industri Mampu Milik
- ➔ 32 Projek Kediaman Komersial dan *Boutique Office* Mampu Milik (Pangsapuri Perkhidmatan/ SOHO/SOFO SOVO)

02

JUMLAH PEMOHON
YANG
BERDAFTAR

34,371 ORANG

99,226 ORANG

03

JUMLAH SURAT
TAWARAN
YANG DIKELUARKAN

9,180 SURAT TAWARAN

9,406 SURAT TAWARAN

03 PERMOHONAN KELULUSAN PINDAH MILIK

ANALISIS PERMOHONAN (BIASA & LELONG)

TEMPOH : JANUARI – DISEMBER 2024

JENIS PERMOHONAN / BULAN	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGOS	SEP	OKT	NOV	DIS	TOTAL
Idaman/Harapan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kedai/Industri Kos Rendah	4	4	6	1	5	3	7	2	4	4	6	6	52
Lelongan	13	17	17	21	28	15	30	23	17	9	20	15	225
Pangsapuri Perkhidmatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rumah Kos Rendah dan Selangorku Jenis A	416	358	402	346	416	393	433	485	397	484	417	413	4960
Selangorku Jenis B	2	2	1	1	3	3	3	4	4	1	4	2	30
Selangorku Jenis C	3	2	3	1	6	3	2	3	2	8	6	5	44
Selangorku Jenis D	3	4	4	3	3	0	4	3	1	3	4	3	35
Selangorku Jenis E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SOHO/SOVO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JUMLAH	441	387	433	373	461	417	479	520	425	509	457	444	5,346

ANALISIS PERMOHONAN (RAYUAN & LELONG) TEMPOH : JANUARI – DISEMBER 2024

JENIS PERMOHONAN / BULAN	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGOS	SEP	OKT	NOV	DIS	TOTAL
Idaman/Harapan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kedai/Industri Kos Rendah	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	2	7
Lelongan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pangsapuri Perkhidmatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rumah Kos Rendah dan Selangorku Jenis A	65	43	16	0	29	41	30	22	54	62	35	24	421
Selangorku Jenis B	1	0	0	38	0	1	1	0	0	1	0	0	42
Selangorku Jenis C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Selangorku Jenis D	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	3
Selangorku Jenis E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SOHO/SOVO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JUMLAH	67	43	16	39	30	43	32	22	54	64	38	26	474

04 PENGURUSAN RUMAH AWAM KOS RENDAH

PELAN TINDAKAN KUTIPAN TUNGGAKAN ANSURAN RUMAH AWAM KOS RENDAH (RAKR) DAN PENGURUSAN HAK MILIK PROJEK RAKR NEGERI SELANGOR

01

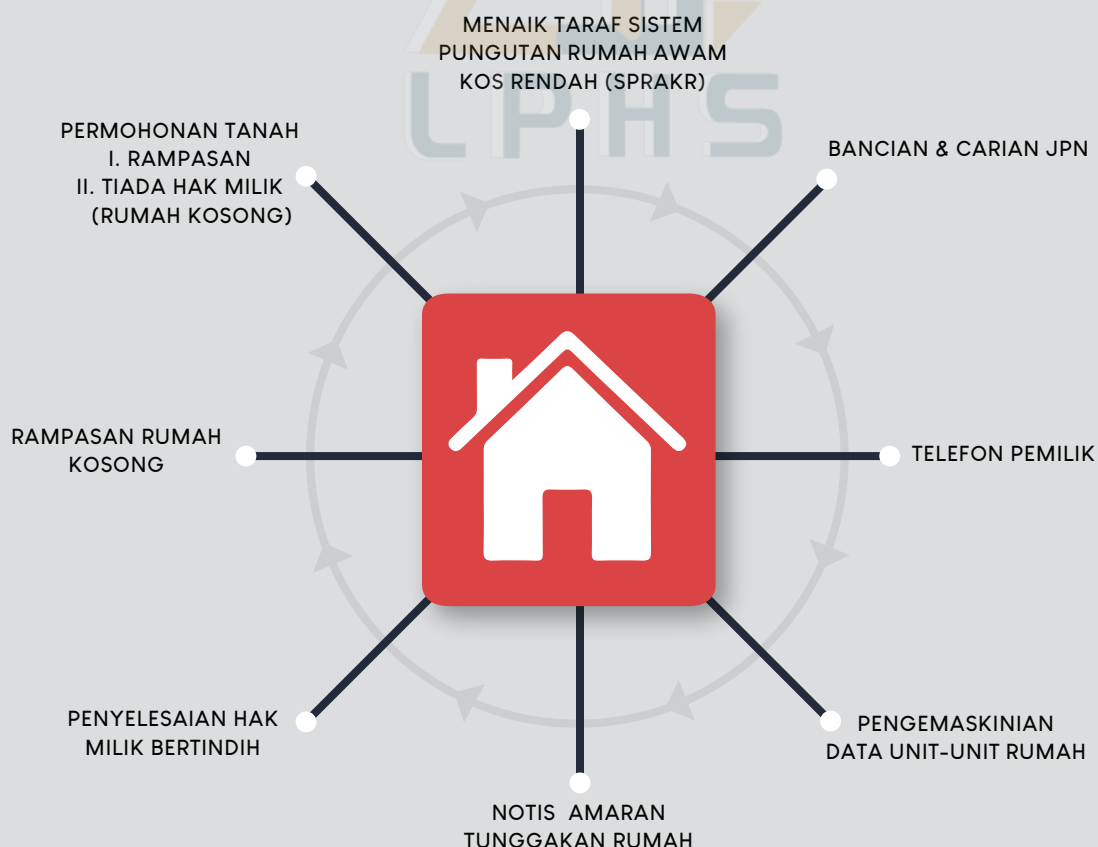
PELAN TINDAKAN KUTIPAN ANSURAN / TUNGGAKAN RAKR NEGERI SELANGOR

02

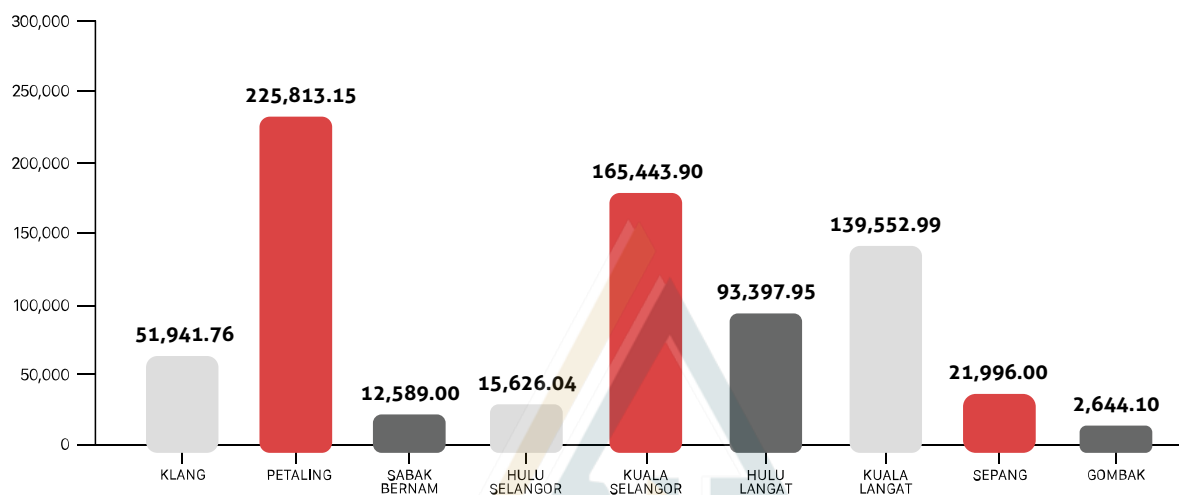
PROGRAM SIASATAN "DOOR-TO-DOOR" KEPADA 9 DAERAH

03

MENGENAL PASTI UNIT-UNIT YANG ADA TUNGGAKAN RUMAH & CUKAI TANAH TINGGI (UNIT KOSONG) UNTUK CADANGAN PERAMPASAN



LAPORAN KUTIPAN TUNGGAKAN RAKR TAHUN 2024



DAERAH	KUTIPAN (RM)	AKAUN
1. KLANG	51,941.76	38
2. PETALING	225,813.15	47
3. SABAK BERNAM	12,589.00	35
4. HULU SELANGOR	15,626.04	23
5. KUALA SELANGOR	165,443.90	198
6. HULU LANGAT	93,397.95	63
7. KUALA LANGAT	139,552.99	205
8. SEPANG	21,996.00	42
9. GOMBAK	2,644.10	8
JUMLAH	729,004.89	659

PROGRAM PENYEWAAN

01 SKIM SMART SEWA

PROGRAM YANG DIWUJUDKAN BAGI MEMBANTU RAKYAT DI KALANGAN B40 SERTA M40 UNTUK MENYEWA RUMAH SELAMA MINIMA 2 TAHUN DAN MAKSIMA 5 TAHUN PADA KADAR BERPATUTAN, TERUTAMANYA BAGI MEREKA YANG BELUM MEMILIKI RUMAH ATAU MENGHADAPI KESUKARAN UNTUK MENDAPAT PEMBIAYAAN/PINJAMAN DALAM PEMILIKAN RUMAH.

Dalam tempoh 5 tahun tersebut, sekiranya penyewa sudah mampu membeli rumah, maka sebanyak 30% daripada jumlah keseluruhan sewaan akan dipulangkan balik kepada penyewa sebagai deposit untuk membeli kediaman baharu.

MANFAAT SKIM SMART SEWA

01 RAKYAT DI NEGERI SELANGOR BERPELUANG MENYEWA RUMAH MILIK KERAJAAN NEGERI SELANGOR DENGAN KADAR SEWA YANG BERPATUTAN.

02 PENYEWA DAPAT MENYEWA DI KAWASAN PERUMAHAN YANG SELESA DAN SELAMAT UNTUK DIDAMI.

03

MEMBANTU PENYEWA MENYIMPAN UNTUK MEMBAYAR DEPOSIT BAGI TUJUAN MEMILIKI RUMAH SENDIRI.

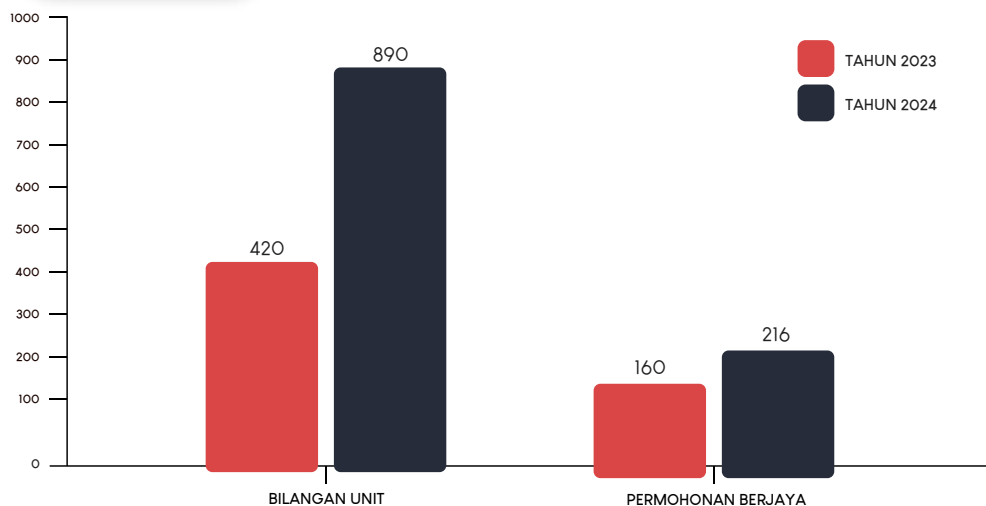
04

MENERIMA PULANGAN BALIK 30% DARIPADA SEWAAN BERSIH SETELAH TAMAT TEMPOH PENYEWAAN.

**SMART
SEWA**

ANALISIS PERBANDINGAN STATISTIK

BIL.	KETERANGAN	PERBANDINGAN	
		TAHUN 2023	TAHUN 2024
1.	BILANGAN UNIT RUMAH SELANGORKU	426 unit	890 unit
2.	JUMLAH PEMOHON YANG BERJAYA DITAWARKAN	160 orang	216 orang
3.	BILANGAN PEMOHON YANG BERJAYA DITAWARKAN MENGIKUT PECAHAN DAERAH	- Petaling : 56 orang - Klang : 75 orang - Hulu Selangor : 1 orang - Hulu Langat : 19 orang - Kuala Selangor : 1 orang - Gombak : 7 orang - Selangor : 1 orang	- Petaling : 72 orang - Klang : 75 orang - Hulu Selangor : 13 orang - Hulu Langat : 18 orang - Kuala Selangor : 2 orang - Gombak : 33 orang - Selangor : 3 orang



SKIM SMART SEWA

LAPORAN PENYEWAAN BAGI TAHUN 2024

BIL	DAERAH	NAMA PROJEK	BILANGAN PENYEWA
1	PETALING	PANGSAPURI DE KIARA SETIA ALAM	7
2		PANGSAPURI SEROJA SETIA ALAM	2
3		PANGSAPURI DE BAYU SETIA ALAM	4
4		PANGSAPURI DE CEMARA SETIA ALAM	2
5		PANGSAPURI SERI UTAMA PUCHONG	6
6		PANGSAPURI DAMAI UTAMA PUCHONG	22
7		PANGSAPURI PUTRA PUCHONG	5
8		PANGSAPURI SERI AKASIA PUCHONG	3
9		PANGSAPURI HARMONI PUTRA HEIGHTS SUBANG	21
10	KLANG	PANGSAPURI ASTERIA BANDAR PARKLANDS	11
11		PANGSAPURI AZARIA BANDAR PARKLANDS	16
12		PANGSAPURI ARISTA BANDAR PARKLANDS	5
13		PANGSAPURI ARONIA BANDAR PARKLANDS	4
14		PANGSAPURI TRIFOLIS BUKIT TINGGI	3
15		PANGSAPURI SERUNAI BUKIT RAJA	2
16		PANGSAPURI RIMBA JAYA SHAH ALAM	9
17		PANGSAPURI KEMUNING IDAMAN KOTA KEMUNING	25
18	HULU SELANGOR	RUMAH BANDAR SELINDUNG ULU YAM	13
19	HULU LANGAT	PANGSAPURI GAPURA BAYU JADE HILLS KAJANG	4
20		PANGSAPURI TAMING MUTIARA BDR SG LONG KAJANG	4
21		PANGSAPURI IDAMAN ABADI KAJANG	10
22	KUALA SELANGOR	RUMAH TERES BANDAR SERI COALFIELDS SG BULOH	2
23	GOMBAK	PANGSAPURI SELANGORKU @ SERI TEMENGGUNG BATU CAVES	28
24		PANGSAPURI DANAU RIA GAMUDA GARDENS RAWANG	4
25		RUMAH BANDAR KOTA PUTERI RAWANG	1
26	SEPANG	PANGSAPURI D ALPINIA PUCHONG	3
		JUMLAH KESELURUHAN	216

28 SEPTEMBER 2024



Amirudin ketika melancarkan projek perumahan terbaharu Putra Idaman dan Saujana Idaman di Cyberjaya, Selangor hari ini. Foto oleh AMREE AHMAD

TERKINI

Skim Smart Sewa bantu rakyat miskin miliki rumah pertama

Oleh AMREE AHMAD 28 September 2024, 4:10 pm



CYBERJAYA, 28 SEPT: Kerajaan Selangor menawarkan sejumlah 3,000 unit rumah kepada golongan miskin memiliki rumah pertama mereka menjelang akhir 2027 menerusi Skim Smart Sewa.

Menteri Besarnya, Datuk Seri Amirudin Shari berkata, Skim Smart Sewa ketika ini sudah pun ditawarkan menerusi 32 projek Rumah Selangorku sejak tujuh tahun lepas melibatkan sejumlah 1,287 unit dengan dana RM240 juta.

Beliau berkata, bagi setiap projek Rumah Idaman, pemaju harus menyediakan 10 hingga 20 peratus unit Smart Sewa dan mengalu-alukan jika ada pemaju sudi menawarkan sehingga maksimum 30 peratus.

"Ini selaras dengan dasar kerajaan negeri yang tiada lagi bentuk rumah pakej A, B atau C dan dengan satu rekaan seragam, pemaju sudah jimat banyak kos pembinaan," katanya selepas melancarkan dua Projek Rumah Idaman di bawah skim inisiatif kerajaan Selangor untuk Daerah Sepang iaitu Putra Idaman dan Saujana Idaman, di sini hari ini.

Projek Rumah Idaman merupakan konsep kediaman mampu milik di Selangor untuk satu keluarga yang miskin atau ada berpendapatan bulanan keseluruhan bawah RM10,000. – KOSMO! ONLINE

02 PROJEK PERUMAHAN RAKYAT

PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) ADALAH SALAH SATU PROGRAM KERAJAAN BAGI PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN DI SAMPING MEMENUHI KEPERLUAN TEMPAT KEDIAMAN UNTUK GOLONGAN BERPENDAPATAN RENDAH (B40).

INYA MERUPAKAN PROJEK USAHA SAMA ANTARA KERAJAAN NEGERI SELANGOR DENGAN KERAJAAN PERSEKUTUAN MELALUI TABUNG YAYASAN PERUMAHAN UNTUK RAKYAT TERMISKIN (YPUT) MENGATASI MASALAH PENEMPATAN RAKYAT TERMISKIN DI NEGERI SELANGOR.



SEBANYAK TIGA (3) PROJEK PPR DI NEGERI SELANGOR DIURUSKAN OLEH KERAJAAN NEGERI DI BAWAH SELIAAN LPHS DENGAN JUMLAH KESELURUHAN 2,432 UNIT.



ANAK SYARIKAT LPHS IAITU PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR SDN. BHD. (PHSSB) TELAH DILANTIK SEBAGAI EJEN PENGURUSAN UNTUK MENGURUSKAN KETIGA-TIGA PPR TERSEBUT.



01. PPR KG. BARU HICOM SHAH ALAM

BILANGAN UNIT : 980 UNIT
TANAH MILIKAN : KERAJAAN NEGERI



02. PPR SERENDAH (SERI KIAMBANG) HULU SELANGOR

BILANGAN UNIT : 300 UNIT

TANAH MILIKAN : KERAJAAN PERSEKUTUAN



03. PPR KOTA DAMANSARA PETALING JAYA

BILANGAN UNIT : 1,152 UNIT

TANAH MILIKAN : KERAJAAN PERSEKUTUAN



PROJEK PERUMAHAN RAKYAT

BIDANG TUGAS PHSSB SEBAGAI EJEN PENGURUSAN PPR



1. PEMOHON DAN PASANGAN WARGANEGARA MALAYSIA



2. PEMOHON DAN PASANGAN TIDAK PERNAH MEMILIKI RUMAH



3. BERUMUR 18 TAHUN KE ATAS

SYARAT KELAYAKAN PENYEWAAN PPR



4. PEMOHON DAN PASANGAN TINGGAL ATAU BEKERJA DI NEGERI SELANGOR



5. PENDAPATAN ISI RUMAH DI BAWAH RM3,000 SEBULAN



6. BERKAHWIN DAN MEMPUNYAI TANGGUNGAN

PROGRAM PEMBERDAYAAN KOMUNITI

01 SKIM CERIA (CARING GOVERNMENT FOR RESIDENTS' IMPROVEMENT AID)



- ➔ Skim yang diwujudkan pada Tahun 2011 ini adalah merupakan salah satu daripada **inisiatif kerajaan Negeri Selangor** yang menumpukan terhadap permasalahan golongan miskin bandar, terutamanya masalah yang melibatkan pengurusan dan penyelenggaraan bangunan pangsapuri kos rendah.
- ➔ Skim bantuan **untuk membaik pulih / menyelenggara rumah berstrata kos rendah / sederhana rendah.**
- ➔ Syarat-syarat kelayakan untuk disenaraikan sebagai **kawasan pemajuan** yang layak untuk dibaik pulih adalah seperti kerosakan harta bersama yang kritikal, mempunyai JMB/ MC berdaftar dan kedudukan kewangan yang memuaskan, serta hanya satu (1) jenis harta bersama sahaja dibenarkan untuk dibaik pulih.
- ➔ Permohonan bantuan boleh dibuat melalui **Sistem E-CERIA (eceria.lphs.gov.my)**. Sistem ini juga membantu memudahkan proses pendaftaran dan pemantauan kemajuan projek CERIA yang sedang dijalankan.
- ➔ Skim ini dapat meringankan beban ekonomi golongan miskin bandar, serta mencetus impak sosial yang mampu membangunkan masyarakat pangsapuri ke arah komuniti yang lebih berkualiti dan berdaya maju.

PROJEK BAIK PULIH TAHUN 2024

KAWASAN PEMAJUAN	PBT	KERJA BAIK PULIH
1. PANGSAPURI BLOK 13 & 14, SEKSYEN 18, SHAH ALAM	MBSA	TANGKI AIR
2. RUMAH PANGSA DAMAI, JALAN TROPICANA SELATAN, PJU 3, PETALING JAYA	MBPJ	MENGECAT
3. PANGSAPURI GUGUSAN DAHLIA, BLOK 3, 4 & 5, SEKSYEN 8, KOTA DAMANSARA	MBPJ	BUMBUNG
4. PANGSAPURI 2H, BLOK A, B, D & E JALAN SS13/1B, SUBANG JAYA	MBSJ	BUMBUNG
5. PANGSAPURI CEMARA 1 & 2, TAMAN BUKIT SEGAR JAYA, AMPANG	MPAJ	LIF
6. PANGSAPURI 940, BLOK AE, AF, AG, AH, AJ, AK, AL & AM, JALAN PANDAN INDAH 3/2, PANDAN INDAH, AMPANG	MPAJ	MENGECAT
7. FLAT BUNGA RAYA, JALAN RAJA LUMU, PANDAMARAN, KLANG	MBDK	TANGKI AIR
8. CEMERLANG COURT, JALAN TC1/3, TAMAN CEMERLANG, GOMBAK	MPS	BUMBUNG
9. BLOK C, DAMAI COURT, TAMAN INDAH CHERAS, CHERAS	MPKJ	BUMBUNG

SKIM CERIA (CARING GOVERNMENT FOR RESIDENTS' IMPROVEMENT AID)

PROJEK BAIK PULIH TAHUN 2024

TANGKI AIR

PANGSAPURI BLOK 13 & 14



MENGECAT

RUMAH PANGSA DAMAI



BUMBUNG

PANGSAPURI GUGUSAN DAHLIA



BUMBUNG

PANGSAPURI 2H





LIF
PANGSAPURI
CEMARA 1 & 2



MENGECAT
PANGSAPURI 940



TANGKI AIR
FLAT BUNGA RAYA



BUMBUNG
CEMERLANG COURT



BUMBUNG
BLOK C DAMAI COURT

PRESTASI PELAKSANAAN & PERBELANJAAN DARI TAHUN 2011-2024

PRESTASI PELAKSANAAN PROJEK

Bil	PBT	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	JUMLAH PROJEK
1	MBSA	1	12	2	2	2	8	6	4	4	-	1	2	1	1	46
2	MBPJ	7	4	10	8	5	10	9	7	2	5	2	-	5	3	77
3	MBSJ	1	8	3	6	3	6	6	5	3	3	-	1	2	2	49
4	MPK	3	8	1	2	1	4	3	3	1	1	5	1	4	1	38
5	MPS	-	13	-	3	5	1	5	2	-	-	-	3	2	1	35
6	MPAJ	5	7	3	2	6	6	10	12	4	1	2	2	2	3	65
7	MPKJ	2	3	-	13	4	11	5	1	1	5	3	1	1	1	51
8	MPSP	-	-	2	1	1	7	-	-	-	-	-	1	-	-	12
9	MPKL	1	1	1	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	6
10	MPKS	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	3
11	MPHS	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	4
12	MDSB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Jumlah Keseluruhan		20	56	24	38	28	54	45	35	15	15	15	11	18	12	386

PRESTASI PERUNTUKAN & PERBELANJAAN

Bil	TAHUN	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)	JUMLAH PERBELANJAAN (RM)	JUMLAH PERBELANJAAN (%)	BAKI PERUNTUKAN (RM)	BAKI PERUNTUKAN (%)	JUMLAH PROJEK
1	2011	5,000,000.00	3,928,978.50	78.60%	1,071,021.50	21.40%	20
2	2012	10,000,000.00	8,648,365.20	86.50%	1,351,634.80	13.50%	56
3	2013	5,000,000.00	3,938,881.00	78.80%	1,061,119.00	21.20%	24
4	2014	20,000,000.00	16,569,889.18	82.80%	3,430,110.82	17.20%	38
5	2015	10,000,000.00	9,992,677.80	99.90%	7,322.20	0.10%	28
6	2016	25,000,000.00	21,840,117.94	87.40%	3,159,882.06	12.60%	54
7	2017	25,000,000.00	20,080,451.04	80.30%	4,919,548.96	19.70%	45
8	2018	15,000,000.00	12,817,027.48	85.40%	2,182,972.60	14.60%	35
9	2019	10,000,000.00	9,882,595.50	98.80%	117,404.50	1.20%	15
10	2020	10,000,000.00	8,547,740.00	85.50%	1,452,260.00	14.50%	15
11	2021	5,000,000.00	3,854,033.00	77.10%	1,145,967.00	22.90%	15
12	2022	5,000,000.00	4,166,805.00	83.30%	833,195.00	16.70%	11
13	2023	7,000,000.00	5,777,608.14	82.50%	1,222,391.86	17.50%	18
14	2024	7,000,000.00	5,501,142.50	78.60%	1,498,857.50	21.40%	12
Jumlah Keseluruhan		145,000,000.00	135,546,312.28	93.50%	9,453,687.72	6.50%	386

BERITA UTAMA

Dana RM7 juta baik pulih pangsapuri usang seluruh negeri bawah Skim Ceria

Tuesday, 14 May 2024 | MYT 12:55 PM



SHAH ALAM, 14 MEI : Sebanyak RM7 juta diperuntuk bagi membaik pulih pangsapuri usang seluruh negeri menerusi Skim Baik Pulih Negeri Berkebakjikan (Ceria). Dato' Menteri Besar Dato' Seri Amirudin Shari berkata skim bawah pemantauan Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) dikhaskan untuk pangsapuri kos rendah dan sederhana.

"Kerajaan Negeri percaya kualiti kediaman menyumbang kepada kesejahteraan sosial. Atas sifat kasih sayang dan rahmah, skim ini tercetus agar tiada rakyat negeri ini terpinggir dari inisiatif kebajikan hidup,"

Baru-baru ini, Dato' Menteri Besar Dato' Seri Amirudin Shari Ketika membentang Belanjawan Selangor 2025 memaklumkan RM10 juta diperuntuk bagi tujuan dana awalan Tabung Penyelesaian Strata di Selangor.

"Buat sesiapa yang berminat, saya sarankan layari selangorpenyayang.com," tulisnya di laman X hari ini.

Pada 24 Februari lalu, Amirudin mengumumkan dana RM1 juta bagi membaik pulih lapan blok pangsapuri kos rendah sekitar Pandan Indah.

Jelasnya, inisiatif itu seiring matlamat mewujudkan kediaman bertingkat yang selesa selain meningkatkan martabat setiap rakyat tanpa ada yang terpinggir.

02 PROJEK SELANGOR PENYAYANG

USAHA KERAJAAN NEGERI UNTUK MEMBERI PERHATIAN TERHADAP PENYELENGGARAAN INFRASTRUKTUR ASAS DAN INFRASTRUKTUR AWAM.

LPHS telah dilantik sebagai agensi pelaksana bagi kerja-kerja mengecat pangsapuri kos rendah/ sederhana rendah/ mampu milik/ Rumah Selangorku dengan peruntukan sebanyak RM10 juta.

Kriteria pemilihan bagi pelaksanaan Projek Selangor Penyayang (PSP) adalah:

- i. Memberikan impak secara langsung kepada masyarakat setempat.
- ii. Boleh dilaksanakan dengan kadar segera dan disiapkan sepenuhnya pada tahun semasa.
- iii. Projek-projek selain yang diluluskan dalam perancangan pembangunan semasa.
- iv. Dibahagikan kepada dua (2) jenis projek untuk dipilih:
 - a) Projek 1 : Projek pembekalan dan perkhidmatan
 - b) Projek 2 : Projek kemudahan dan infrastruktur asas/ awam bagi tujuan naik taraf, penyelenggaraan, baikpulih.
- v. Kerja-kerja mengecat pangsapuri kos rendah/ sederhana rendah dan sederhana yang dikendalikan oleh LPHS.
- vi. Projek yang dimohon oleh YB ADUN/ Pegawai Penyelaras DUN melalui Pejabat Daerah dan Tanah (PDT)/ Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)/ LPHS.

Kategori dan skop PSP tahun 2024:

KATEGORI

Mengecat pangsapuri kos rendah/ sederhana rendah dan sederhana

SKOP

- i. Bangunan pangsapuri kos rendah/ sederhana rendah dan sederhana yang berusia lebih dari 15 tahun.
- ii. Harga jualan unit rumah adalah kurang daripada RM150,000.00 di bawah Program Perumahan Hartanah Kawalan yang di kawal selia oleh LPHS

SENARAI PROJEK TAHUN 2024

BIL	DAERAH	KAWASAN PROJEK
1.	N16 - SUNGAI TUA	PANGSAPURI PUTRI LAKSAMANA
2.	N20 - LEMBAH JAYA	FLAT KEMBOJA & CEMPAKA
3.	N22 - TERATAI	FLAT TAMAN MUDA
4.	N24 - SEMENYIH	PANGSAPURI MUTIARA
5.	N25 - KAJANG	PANGSAPURI KOS RENDAH TAMAN DAMAI INDAH
6.	N25 - KAJANG	PANGSAPURI KOS RENDAH TAMAN RESTU
7.	N33 - TAMAN MEDAN	FLAT TAMAN MAJU JAYA
8.	N38 - PAYA JARAS	BLOK A, PANGSAPURI IMPIAN INDAH
9.	N38 - PAYA JARAS	BLOK B, PANGSAPURI IMPIAN INDAH
10.	N38 - PAYA JARAS	BLOK C, PANGSAPURI IMPIAN INDAH
11.	N39 - KOTA DAMANSARA	FLAT SUBANG PERDANA A - D
12.	N47 - PANDAMARAN	KLANG VILA APARTMENT
13.	N48 - SENTOSA	APARTMENT IDAMAN SENTOSA
14.	N51 - SIJANGKANG	PANGSAPURI DATO' HORMAT
15.	N52 - BANTING	PANGSAPURI BLOK A & B, BANDAR SUNGAI EMAS
16.	N55 - DENGKIL	PANGSAPURI KOS RENDAH LANGAT MURNI



PANGSAPURI PUTRI LAKSAMANA



FLAT SUBANG PERDANA



FLAT TAMAN MUDA





FLAT KEMBOJA & CEMPAKA



PANGSAPURI KOS RENDAH TAMAN RESTU



PANGSAPURI KOS RENDAH LANGAT MURNI





Kampung Komuniti Strata
Negeri Selangor

TINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

02hb 14hb Julai 2024

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Kampung Komuniti Strata
Negeri Selangor

TINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

13hb 14hb Julai 2024

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Kampung Komuniti Strata
Negeri Selangor

TINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

13hb 14hb Julai 2024

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Kampung Komuniti Strata
Negeri Selangor

TINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

13hb 14hb Julai 2024

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Kampung Komuniti Strata
Negeri Selangor

TINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

13hb 14hb Julai 2024

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Kampung Komuniti Strata
Negeri Selangor

TINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

13hb 14hb Julai 2024

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Kampung Komuniti Strata
Negeri Selangor

TINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

13hb 14hb Julai 2024

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Kampung Komuniti Strata
Negeri Selangor

TINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

13hb 14hb Julai 2024

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG



03 PROGRAM REWANG KOMUNITI STRATA NEGERI SELANGOR

PROGRAM REWANG KOMUNITI STRATA MERUPAKAN INISIATIF KERAJAAN NEGERI SELANGOR YANG BERTUJUAN MEMBINA KOMUNITI STRATA YANG LEBIH HARMONI SERTA BERDAYA HUNI MELALUI AKTIVITI SEPerti REWANG, GOTONG-ROYONG, DAN PELBAGAI AKTIVITI LAIN SEPerti PEMERIKSAAN KESIHATAN PERCUMA, PAMERAN AGENSI, SERTA JAMUAN RAKYAT.

Program yang menyediakan platform bagi penduduk bekerjasama, memupuk semangat kejiwaan, dan menghubungkan komuniti dengan agensi kerajaan untuk menyelesaikan isu-isu setempat ini adalah bertujuan:

- ➔ Mengembalikan semangat gotong-royong dan kerjasama seperti zaman dahulu di kalangan penduduk pangsapuri.
- ➔ Membantu mewujudkan komuniti yang lebih harmoni dan berdaya huni di kawasan strata.
- ➔ Menghubungkan komuniti dengan agensi kerajaan untuk menangani isu-isu yang dihadapi penduduk.

Antara aktiviti-aktiviti yang dijalankan semasa program rewang adalah:

- ➔ Memasak dan menyediakan juadah secara bersama.
- ➔ Sesi pemeriksaan kesihatan dan gigi percuma.
- ➔ Pameran daripada pelbagai agensi kerajaan dan agensi swasta.
- ➔ Aktiviti kekeluargaan dan sukan seperti *Fun Walk* dan sukan rakyat.
- ➔ Jamuan rakyat.
- ➔ Ziarah kasih.

04 PROGRAM JALINAN KASIH MESRA PPR REWANG SEKAMPUNG

Program Jalinan Kasih Mesra PPR Rewang Sekampung adalah program anjuran Kerajaan Negeri Selangor yang bertujuan mengeratkan perpaduan dan semangat kekeluargaan dalam kalangan penduduk di Projek Perumahan Rakyat (PPR) melalui aktiviti tradisional "rewang" (gotong-royong memasak).

Program yang telah diadakan di PPR Kampung Baru Hicom, Shah Alam pada 8 Jun 2024 dan PPR Kota Damansara pada 9 November 2024 ini bertujuan:

- ➔ Memperkukuh hubungan antara penduduk PPR di bawah satu bumbung.
- ➔ Mengembalikan tradisi "rewang" yang menjadi amalan masyarakat Melayu di kampung-kampung.
- ➔ Memperkasakan dan memperkukuhkan perpaduan dalam komuniti PPR melalui program yang menumpukan kepada pembangunan modal insan.

Antara aktiviti-aktiviti yang dijalankan semasa program adalah:

- Rewang.
- Demonstrasi masakan.
- Permainan tradisional.
- Aktiviti-aktiviti lain seperti *fun walk* dan perpustakaan bergerak.



05

PROJEK REJUVENASI KOMUNITI SELANGOR LAMAN HIJAU STRATA 2.0

Projek Rejuvenasi Komuniti Selangor Laman Hijau Strata 2.0 merupakan projek kesinambungan daripada program terdahulu bagi memberi nafas baru kepada komuniti untuk menjadi lebih baik serta memperbaharui komuniti di kawasan seperti pangsapuri dan kediaman strata.

Projek ini telah dirasmikan pada 15 Mei 2024 di Kebun Komuniti Laman Hijau Ampang.



06

PROGRAM PEMANTAPAN PENGURUSAN BANGUNAN KEDIAMAN BERSTRATA

Program Pemantapan Pengurusan Bangunan Kediaman Berstrata (C-SMART) merupakan program yang menekankan Modul Pengurusan, Penyelenggaraan dan Keselamatan Bangunan bertujuan memantapkan pengurusan bangunan kediaman berstrata.

MATLAMAT C-SMART ADALAH:

Menyediakan latihan dan bimbingan kepada Jawatankuasa Pengurusan (JMB) dan Perbadanan Pengurusan (MC) untuk mengurus dan menyenggara bangunan dengan baik dan berkesan.

Memastikan JMB/MC menguruskan pembangunan berstrata dengan sistematik dan professional.

Sebagai platform/medium bagi menjelaskan dengan lebih terperinci peranan dan fungsi JMB/ MC berdasarkan akta yang sedang berkuatkuasa.



IDEAS HOTEL
KUALA LUMPUR



MIDLAND CONVENTION CENTRE

SHAH ALAM CONVENTION CENTRE





SOROTAN PROGRAM & **AKTIVITI**

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR



MESYUARAT LEMBAGA PENGARAH





PROGRAM HARI BERTEMU PELANGGAN

PROGRAM MADANI RAKYAT 2024
ZON TENGAH



EKSPLO HARTANAH MALAYSIA
(MAPEX)





**EKSPLO USAHAWAN
SELANGOR
(SELBIZ)**



**PAMERAN REHDA
SELANGOR
HOUSING CONVENTION KE-3**



**PROGRAM KARNIVAL
JELAJAH
BELIA MADANI SELANGOR**

SESI KUNJUNGAN HORMAT KE LPHS



LEMBAGA TABUNG AMANAH WARISAN NEGERI TERENGGANU



PERBADANAN WAKAF SELANGOR



JAWATANKUASA PEGUAM SELANGOR



PROGRAM DALAMAN

BENGKEL PERANCANGAN
SASARAN KERJA UTAMA



BENGKEL PENAMBAHBAIKAN
DASAR INSENTIF GALAKAN
PEMBINAAN RUMAH MAMPU
MILIK (RUMAH IDAMAN MBI
& RUMAH SELANGORKU
HARAPAN)



PROGRAM HARI MESRA
RUMAH SELANGORKU
BILANGAN 1



PROGRAM HARI MESRA
RUMAH SELANGORKU
BILANGAN 2





SURVEILLANCE AUDIT SIRI 1
MS ISO 9001:2015



SAMBUTAN HARI INTEGRITI
LPHS



BENGKEL PEMBENTANGAN
PENCAPAIAN SASARAN
KERJA UTAMA TAHUN
2024 DAN PERANCANGAN
SASARAN KERJA UTAMA
TAHUN 2025



MESYUARAT MAJLIS
BERSAMA JABATAN
BILANGAN 3

PROGRAM ANJURAN AGENSI LUAR JABATAN



PROGRAM PERMUKIMAN (RETREAT)
YB AHLI-AHLI MAJLIS MESYUARAT
KERAJAAN NEGERI SELANGOR
BERSAMA YAB DATO MENTERI BESAR
SELANGOR

MAJLIS PERHIMPUNAN PENJAWAT
AWAM DAN PELANCARAN KEMPEN
KIBAR JALUR GEMILANG PERINGKAT
NEGERI SELANGOR

SESI DIALOG BELANJAWAN
SELANGOR TAHUN 2025 BERSAMA
YAB DATO MENTERI BESAR SELANGOR

SIMPOSIUM PERUMAHAN
NEGERI-NEGERI SE-MALAYSIA



FESTIVAL KAMPUNG TRADISI NEGERI SELANGOR TAHUN 2024

PROGRAM JAWATANKUASA TETAP PERUMAHAN & PEMBANGUNAN BANDAR LESTARI NEGERI SELANGOR

MAJLIS JALINAN
MESRA BERSAMA
YB EXCO
PERUMAHAN &
KEBUDAYAAN NEGERI
SELANGOR



MESYUARAT
JAWATANKUASA
TETAP (STANCO)
PERUMAHAN DAN
PEMBANGUNAN
BANDAR LESTARI
NEGERI SELANGOR
BILANGAN 1



MESYUARAT
JAWATANKUASA
TETAP (STANCO)
PERUMAHAN DAN
PEMBANGUNAN
BANDAR LESTARI
NEGERI SELANGOR
BILANGAN 2



LAWATAN KERJA
YB EXCO
PERUMAHAN DAN
KEBUDAYAAN NEGERI
SELANGOR KE MIRI
SARAWAK



LAWATAN
PENANDA ARAS
JAWATANKUASA
TETAP (STANCO)
PERUMAHAN DAN
PEMBANGUNAN
BANDAR LESTARI
KE LONDON DAN
AMSTERDAM





PROGRAM & AKTIVITI TAHUN 2024

JANUARI
2024

JUMLAH
06

PROGRAM

KUNJUNGAN HORMAT LEMBAGA TABUNG AMANAH
WARISAN NEGERI TERENGGANU (LTAWNT)

TAKLIMAT BERKENAAN SISTEM PEMANTAUAN OPERASI
TUGAS (SPOTME)

KUNJUNGAN HORMAT PERBADANAN WAKAF SELANGOR
(PWS)

PROGRAM PERMUKIMAN (RETREAT) YB AHLI-AHLI
MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI SELANGOR
BERSAMA YAB DATO' MENTERI BESAR SELANGOR

KURSUS PERINTAH AM BAB B (ELAUN-ELAUN DALAM
PERKHIDMATAN), PERINTAH AM BAB C (CUTI) DAN
PERINTAH AM BAB G (WAKTU BEKERJA)

BENGKEL PERANCANGAN SASARAN KERJA UTAMA 2024
LPHS



FEBRUARI
2024

JUMLAH
13

PROGRAM

SESI KUNJUNGAN HORMAT & LAWATAN TAPAK LPHS
BERSAMA LEMBAGA PERUMAHAN MELAKA

MAJLIS PELANCARAN BULAN WAKAF PERINGKAT NEGERI
SELANGOR TAHUN 2024 ANJURAN PERBADANAN WAKAF
SELANGOR

KURSUS PEMANTAPAN PROSES PENGURUSAN ASET ALIH
DAN ASET TAK ALIH KERAJAAN LPHS

KURSUS PENGUKUHAN INTEGRITI BAGI PEGAWAI DAN
KAKITANGAN LPHS

SEMINAR OWNERSHIP MECHANISM FOR STATE
CONTROLLED PROPERTY IN SELANGOR (OWSEM)

LAWATAN PENANDA ARAS BAGI PENYEDIAAN POLISI
PERUMAHAN MAMPU MILIK - PELAKSANAAN LEVI DAN
TABUNG AMANAH PERUMAHAN

BENGKEL PENAMBAHBAIKAN DASAR INSENTIF GALAKAN
PEMBINAAN RUMAH MAMPU MILIK (RUMAH IDAMAN MBI
& RUMAH SELANGORKU HARAPAN)

PROGRAM MADANI RAKYAT 2024 ZON TENGAH

PROGRAM REWANG KOMUNITI STRATA NEGERI SELANGOR

TAKLIMAT BERKENAAN MAKLUMAT HARTANAH
KEDIAMAN HARGA BEBAS DAN HARTANAH KEDIAMAN
HARGA KAWALAN OLEH WAKIL PUSAT MAKLUMAT
HARTANAH NEGARA (NAPIC)

SESI LIBAT URUS PELAKSANAAN PROJEK SELANGOR
PENYAYANG (PSP) TAHUN 2024

KURSUS PENGURUSAN DOKUMEN TERPERINGKAT
(KESELAMATAN)

PROGRAM HARI MESRA RUMAH SELANGORKU UNTUK
ANDA BILANGAN 1/2024

MAC
2024

APRIL
2024

JUMLAH 09	PROGRAM
BENGKEL KAJIAN SEMULA POLISI PERUMAHAN MAMPU MILIK SARAWAK LAWATAN TAPAK BAGI PROJEK RUMAH SELANGORKU HARAPAN 'RESIDENSI MORI' SEMINAR PEMANTAPAN PENGURUSAN BANGUNAN KEDIAMAN BERSTRATA (COMPREHENSIVE STRATA MANAGEMENT AND RESIDENTIAL TRAINING @ C-SMART) PROGRAM LAWATAN KE KOPERASI LEMBAH SUBANG SELANGOR BHD MAJLIS ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG (APC 2023) SERTA ANUGERAH JASAMU DIKENANG (AJD 2024) PENTADBIRAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR MAJLIS PENYERAHAN KUNCI RUMAH BAGI PROJEK RUMAH SELANGORKU SELINDUNG DAUN PROGRAM PENGUKUHAN INTEGRITI DI LPHS SEMPERNA BULAN RAMADAN TAHUN 2024 SESI RAKAMAN TAKBIR RAYA VIDEO DAN AUDIO TAHUN 2024 PROGRAM REWANG KOMUNITI NEGERI SELANGOR	

JUMLAH 04	PROGRAM
PROGRAM PENGUKUHAN INTEGRITI DI LPHS SEMPERNA BULAN RAMADAN TAHUN 2024 MAJLIS KHATAM AL-QURAN DAN SUMBANGAN DUIT RAYA ANJURAN KELAB KEBAJIKAN DAN SUKAN LPHS KUNJUNGAN HORMAT LPHS KE PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR BERKAITAN PENGURUSAN ASET TAK ALIH JABATAN PAMERAN MAPEX SELANGOR 2024	
	

MEI
2024

JUMLAH

12

PROGRAM

MAJLIS PERASMIAN PECAH TANAH PEMBINAAN RUMAH SELANGORKU LAGENDA ARDEA DI ATAS TANAH MILIK KUMPULAN HARTANAH SELANGOR BERHAD

PROGRAM PENGUKUHAN NILAI-NILAI ISLAM BAGI MEMANTAPKAN BACAAN AL-QURAN SERTA TAJWID DI KALANGAN PEMIMPIN-PEMIMPIN YANG MENGETUI BACAAN SURAH YASIN DAN SURAH-SURAH DALAM AL-QURAN

PROGRAM REWANG KOMUNITI NEGERI SELANGOR - AIDILFITRI DAN PERASMIAN PERPUSTAKAAN

SIDANG MEDIA BERKENAAN CADANGAN PENYELESAIAN 5 ESTET DI SELANGOR OLEH YB TUAN NGA KOR MING, MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

MAJLIS JALINAN MESRA BERSAMA YB EXCO PERUMAHAN & KEBUDAYAAN NEGERI SELANGOR BERTEMAKAN 'TAUTAN KASIH PELENGKAP SILATURRAHIM'

PROJEK REJUVENASI KOMUNITI SELANGOR LAMAN HIJAU STRATA 2.0

PROGRAM HARI MESRA RUMAH SELANGORKU UNTUK ANDA BILANGAN 2/2024

MAJLIS PERASMIAN PROJEK REJUVENASI KOMUNITI SELANGOR LAMAN HIJAU STRATA 2.0

PROGRAM PEMERKASAAN INDUSTRI BUKU BERSAMA PERBADANAN PERPUSTAKAAN AWAM SELANGOR (PPAS)

MESYUARAT LEMBAGA PENGARAH LPHS BILANGAN 1/2024

MESYUARAT JAWATANKUASA TETAP (STANCO) PERUMAHAN DAN PEMBANGUNAN BANDAR LESTARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 1/2024

PROGRAM WACANA PEMBUDAYAAN INTEGRITI BAGI PEGAWAI LPHS

JUN
2024

JUMLAH

09

PROGRAM

PROGRAM JALINAN KASIH MESRA PPR REWANG SEKAMPUNG

MAJLIS APRESIASI TAHUN 2023 & TAKLIMAT PERCUKAIAN INDIVIDU LPHS

BENGKEL PEMANTAPAN PENGURUSAN BANGUNAN KEDIAMAN BERSTRATA (COMPREHENSIVE STRATA MANAGEMENT AND RESIDENTIAL TRAINING @ CSMART) TAHUN 2024 SIRI 2

PROGRAM WACANA PEMBUDAYAAN INTEGRITI BAGI PEGAWAI LPHS

EKSPO HARTANAH MALAYSIA 2024 (MAPEX 2024)

MAJLIS PENCAPAIAN PROGRAM INISIATIF BANGUNAN HIJAU KE ARAH KESEJAHTERAAN BANDAR - GREEN INITIATIVE PROGRAM TOWARDS URBAN WELL BEING BAGI TAHUN 2023

RETREAT JAWATANKUASA PEMILIHAN SENARAI NAMA PEMOHON RUMAH SELANGORKU DAN HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR: CADANGAN PENAMBAHBAIKAN MEKANISMA PENAWARAN RUMAH SELANGORKU DAN HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR

KUNJUNGAN HORMAT LPHS KE JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN NEGERI SELANGOR BAGI TUJUAN PEMBELAJARAN PELAKSANAAN SISTEM PENGURUSAN EKOSISTEM KONDUSIF SEKTOR AWAM (EKSA)

PROGRAM KESEDARAN UNDANG-UNDANG PEMILIKAN HARTA/RUMAH: KAJIAN PEMBERDAYAAN WANITA KE ARAH MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN MELALUI PEMILIKAN RUMAH NEGERI SELANGOR

JULAI 2024

JUMLAH

06

PROGRAM

PROGRAM REWANG KOMUNITI STRATA NEGERI SELANGOR PERINGKAT MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG: BERTEMAKAN KOMUNITI KE ARAH KELESTARIAN KOMUNITI PANGSAPURI BANDAR

MAJLIS PELANCARAN BAYU SELAYANG HEIGHTS DAN PERASMIAN GALERI JUALAN SERTA UNIT CONTOH RUMAH

PROGRAM JALINAN UKHWAH DAN MANGKUK TINGKAT DI KEBUN KOMUNITI

MAJLIS PELANCARAN BULAN KEBANGSAAN DAN KIBAR JALUR GEMILANG

PROGRAM LAWATAN KE IBU PEJABAT SURUHANJAYA PENCEGAHAN RASUAH MALAYSIA

BENGKEL LATIHAN PEMENTORAN, BIMBINGAN AKRAB SERTA PSIKOLOGI KETERAMPILAN MINDA TAHUN 2024



OGOS 2024

JUMLAH

18

PROGRAM

MAJLIS PENCALONAN "THE GREEN ESG" BAGI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM DAN MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

MAJLIS PERHIMPUNAN PENJAWAT AWAM DAN PELANCARAN KEMPEN KIBAR JALUR GEMILANG PERINGKAT NEGERI SELANGOR TAHUN 2024

KURSUS PEMAHAMAN AUDIT DALAMAN MS ISO 9001:2015 KEPADA PASUKAN JURUAUDIT DALAMAN DAN PEGAWAI KUMPULAN SOKONGAN

BENGKEL PEMERKASAAN DAN HALATUJU PERNIAGAAN PROGRAM MEKAR (MOBILISASI EKONOMI KOMUNITI BANDAR) NEGERI SELANGOR

PROGRAM SEMINAR DAN LATIHAN PERTANIAN LAMAN HIJAU

KURSUS PENGURUSAN STRESS BAGI WARGA KERJA LPHS

MAJLIS PENCALONAN "THE GREEN ESG" BAGI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KAJANG DAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

LAWATAN KERJA YB EXCO PERUMAHAN DAN KEBUDAYAAN NEGERI SELANGOR KE MIRI SARAWAK

MAJLIS PERASMIAN PELANCARAN PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR 2035 (PENGgantian)

BENGKEL BAGI MEMPERKASA JAWATANKUASA TASK FORCE PENYELESAIAN HAKMILIK STRATA NEGERI SELANGOR

PROGRAM KESEDARAN UNDANG-UNDANG PEMILIKAN HARTA/ RUMAH SIRI 2: KAJIAN PEMBERDAYAAN WANITA KE ARAH MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN MELALUI PEMILIKAN RUMAH NEGERI SELANGOR

PAMERAN SEMPENA MINGGU SAHAM AMANAH MALAYSIA (MSAM) 2024

MAJLIS PENCALONAN "THE GREEN ESG" BAGI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA DAN MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

PERLAWANAN PERSAHABATAN FUTSAL ANTARA LPHS & PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR SDN BHD

PROGRAM HARI MESRA SELANGORKU (RSKU) UNTUK ANDA BILANGAN 3/2024

MESYUARAT LEMBAGA PENGARAH LPHS BILANGAN 2/2024

PROGRAM ZIARAH KASIH SeHEART

PERBARISAN DAN PERARAKAN KONTINJEN LPHS SEMPENA HARI KEBANGSAAN KE-67 PERINGKAT NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN TAHUN 2024

SEPTEMBER 2024

JUMLAH

10

PROGRAM

MESYUARAT DAN KUNJUNGAN HORMAT KE BAHAGIAN CUKAI KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

MAJLIS PERASMIAN PECAH TANAH DAN PELANCARAN RUMAH IDAMAN AMANI

KURSUS PEMANTAPAN PENGURUSAN BANGUNAN KEDIAMAN BERSTRATA (C-SMART) TAHUN 2024

PELAKSANAAN AUDIT DALAM BAGI MS ISO 9001:2015 OLEH PASUKAN JURUAUDIT DALAM LPHS

SESI DIALOG BELANJAWAN SELANGOR TAHUN 2025 BERSAMA YAB DATO' MENTERI BESAR SELANGOR

MAJLIS PENUTUP KELAS PENGAJIAN BACAAN SURAH-SURAH AL-QURAN

BENGKEL PEMANTAPAN PENGURUSAN KEDIAMAN BERSTRATA @ C-SMART ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BENGKEL PEMANTAPAN PENGURUSAN KEDIAMAN BERSTRATA @ C-SMART ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

KUNJUNGAN HORMAT UNIT PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA (PPAM) JABATAN PERDANA MENTERI

MAJLIS PELANCARAN RUMAH IDAMAN, PUTRA IDAMAN DAN MAJLIS PECAH TANAH RUMAH IDAMAN SAUJANA IDAMAN



OKTOBER 2024

JUMLAH

18

PROGRAM

SURVEILLANCE AUDIT SIRI 1 MS ISO 9001:2015 TAHUN 2024

PROGRAM BACAAN SURAH YASIN DAN TAHLIL

EKSPLO USAHAWAN SELANGOR (SELBIZ) 2024

SEMINAR PENGURUSAN DAN PENYENGGARAAN BANGUNAN BERSTRATA SIRI 3/ 2024

MAJLIS PERASMIAN SISTEM AKSES KESELAMATAN AUTOMATIK

KURSUS PRA PERSARAAN PERKHIDMATAN AWAM

PROGRAM PERJUMPAAN BERSAMA PENDUDUK SETINGGAN DI PJSI BANDAR PETALING JAYA SELATAN MUKIM PETALING

PAMERAN SEMPENA KURSUS PEMATUHAN AKTA 520, LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB) DAN KEPENTINGAN KUALITI KEMAHIRAN KERJA PEMBINAAN ANJURAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

PAMERAN REHDA SELANGOR HOUSING CONVENTION KE-3 2024

PROGRAM KARNIVAL JELAJAH BELIA MADANI SELANGOR ANJURAN PEJABAT EXCO BELIA, SUKAN DAN KEUSAHAWANAN NEGERI SELANGOR BERSAMA MAJLIS SUKAN NEGERI SELANGOR

SESI PENJURIAN BAGI PERTANDINGAN ANUGERAH LAMAN HIJAU STRATA TAHUN 2024

SEMINAR KESELAMATAN KELUARGA TANGGUNGJAWAB KITA DI BAWAH PROGRAM SELANGOR HEALTH CARE FOR STRATA (SeHEART) NEGERI SELANGOR

MESYUARAT JAWATANKUASA TETAP (STANCO) PERUMAHAN DAN PEMBANGUNAN BANDAR LESTARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 2/2024

SEMINAR KESEDARAN UNDANG-UNDANG PEMILIKAN HARTA/ RUMAH DI BAWAH KAJIAN PEMBERDAYAAN WANITA KE ARAH MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN MELALUI PEMILIKAN RUMAH NEGERI SELANGOR ZON 3

MAJLIS PERASMIAN SAMBUTAN HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA PERINGKAT NEGERI SELANGOR 2024 BERTEMAKAN SEDAYA UPAYA MEMBINA BANDAR MAMPAN DAN PINTAR

BENGKEL BAGI MEMPERKASA KAEDAH PEMILIKAN RUMAH SELANGORKU 3.0 SERTA DASAR PEMBANGUNAN HARTANAH KOMERSIAL DAN INDUSTRI MAMPU MILIK NEGERI SELANGOR

EKSPLO HARTANAH MALAYSIA 2024 (MAPEX 2024)

MAJLIS PENYERAHAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PROGRAM RESIDENSI RAKYAT HARMONI MADANI BESTARI JAYA SELANGOR

NOVEMBER

2024

JUMLAH 15	PROGRAM
	PROGRAM REWANG KOMUNITI STRATA NEGERI SELANGOR PERINGKAT MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
	SESI KUNJUNGAN HORMAT JAWATANKUASA PEGUAM SELANGOR KE LPHS
	PROGRAM SAMBUTAN HARI INTEGRITI LPHS TAHUN 2024
	PROGRAM JALINAN KASIH MESRA PPR REWANG SEKAMPUNG
	PROGRAM HARI MESRA SELANGORKU (RSKU) UNTUK ANDA BILANGAN 4/2024
	BENGKEL BRAINSTORMING DAN PELAN TINDAKAN PERNIAGAAN BAGI TUJUAN PEMERKASAAN PROGRAM MOBILISASI EKONOMI KOMUNITI BANDAR (MEKAR) NEGERI SELANGOR
	MAJLIS PENCALONAN "THE GREEN ESG" BAGI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
	SAMBUTAN HARI INTEGRITI DAN HARI SUMBER MANUSIA MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM TAHUN 2024
	SIMPOSIUM PERUMAHAN NEGERI-NEGERI SE-MALAYSIA BAGI TAHUN 2024
	MAJLIS ANUGERAH LAMAN HIJAU NEGERI SELANGOR TAHUN 2024
	MAJLIS PENCALONAN "THE GREEN ESG" BAGI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM DAN MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
	SEMINAR PEMANTAPAN PENGURUSAN BANGUNAN KEDIAMAN BERSTRATA (C-SMART) PERINGKAT MAJLIS BANDARAYA AMPANG JAYA
	MESYUARAT TEKNIKAL PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) BILANGAN 3/2024 & LAWATAN PENANDAARASAN AMALAN TERBAIK PENGURUSAN PANGSAPURI DI MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU DAN MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI (MBIP) JOHOR
	PESTA BUKU ANTABANGSA SELANGOR 2024
	MESYUARAT LEMBAGA PENGARAH LPHS BILANGAN 4/2024

DISEMBER

2024

JUMLAH 05	PROGRAM
	LAWATAN PENANDA ARAS JAWATANKUASA TETAP (STANCO) PERUMAHAN DAN PEMBANGUNAN BANDAR LESTARI KE LONDON DAN AMSTERDAM
	KLINIK PEMURNIAN PROSES KERJA SISTEM PERMOHONAN HARTANAH NEGERI SELANGOR (SPHNS) BILANGAN 2 TAHUN 2024
	FESTIVAL KAMPUNG TRADISI NEGERI SELANGOR TAHUN 2024
	BENGKEL PEMBENTANGAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA UTAMA (SKU) TAHUN 2024 DAN PERANCANGAN SKU TAHUN 2025
	MESYUARAT MAJLIS BERSAMA JABATAN (MBJ) BILANGAN 3 TAHUN 2024





PRESTASI KEWANGAN

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR



PRESTASI KUTIPAN HASIL TAHUN 2024



JENIS HASIL

ANGGARAN TAHUN 2024

SEBENAR TAHUN 2024

PERATUS %

TERIMAAN BUKAN HASIL :

Geran Mengurus

Geran Mengurus STANDCO

Geran Pembangunan

JUMLAH

HASIL OPERASI :

Fi Permohonan & Penjualan
Borang Tender

5% Caj Pengurusan Kuota

Faedah Pelaburan Simpanan
Tetap

Sewaan Hartanah Penjualan
Rumah Awam Kos Rendah &
Lain-lain

JUMLAH

JUMLAH KESELURUHAN

RM

3,000,000.00

100,000.00

11,000,000.00

14,100,000.00

RM

3,000,000.00

106,909.00

9,109,406.00

12,216,315.00

1,520,000.00

2,057,212.00

10,000,000.00

5,000,000.00

3,000,000.00

9,010,908.00

1,230,000.00

2,353,445.00

15,750,000.00

18,421,565.00

29,850,000.00

30,637,880.00

100%

107%

83%

87%

135%

50%

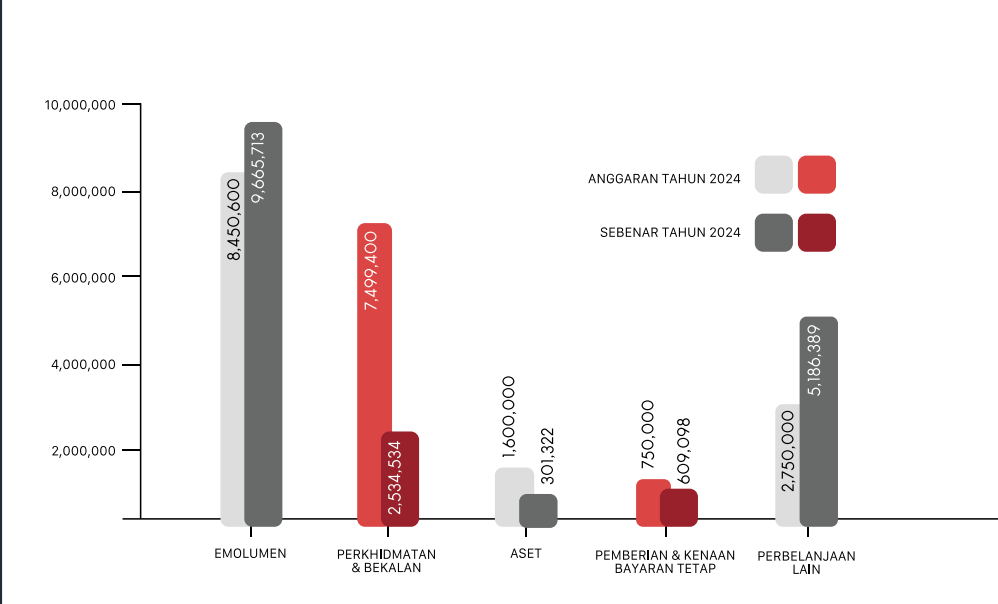
300%

191%

117%

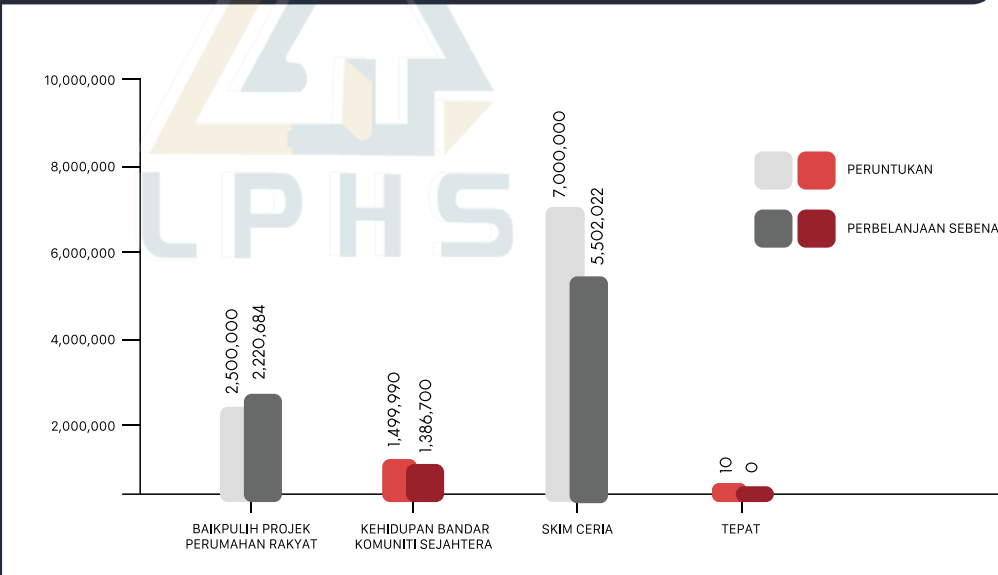
103%

PRESTASI
PERBELANJAAN
PERUNTUKAN
MENGURUS
TAHUN
2024



JENIS BELANJA	OBJEK AM	ANGGARAN TAHUN 2024	SEBENAR TAHUN 2024	PERATUS
10000 20000 30000 40000	EMOLUMEN	8,450,600.00	9,665,713.00	114%
	PERKHIDMATAN & BEKALAN	7,499,400.00	2,534,534.00	34%
	ASET	1,600,000.00	301,322.00	19%
	PEMBERIAN & KENAAN BAYARAN TETAP	750,000.00	609,098.00	81%
	PERBELANJAAN LAIN	2,750,000.00	5,186,389.00	189%
	JUMLAH	RM 21,050,000.00	RM 18,297,056.00	87%

PRESTASI
PERBELANJAAN
PERUNTUKAN
PEMBANGUNAN
TAHUN
2024



KOD BSPK	OBJEK AM	PERUNTUKAN	PERBELANJAAN SEBENAR	BAKI PERUNTUKAN	PERATUS
15001	BAIKPULIH PROJEK PERUMAHAN RAKYAT	2,500,000.00	2,220,684.00	279,316.00	89%
15002	KEHIDUPAN BANDAR KOMUNITI SEJAHTERA	1,499,990.00	1,386,700.00	113,290.00	92%
15003	SKIM CERIA (CARING GOVERNMENT FOR RESIDENTS' AID)	7,000,000.00	5,502,022.00	1,497,978.00	79%
15004	TEPAT	10.00	0.00	10.00	0%
	JUMLAH	RM 11,000,000.00	RM 9,109,406.00	RM 1,890,594.00	83%



ANUGERAH & PENGIKTIRAFAN

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR



01 ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG TAHUN 2023

PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG TAHUN 2023

1. Pn. Azlina binti Ismail, P.J.K.
2. En. Ts. Mohamed Alif bin Mohamed Roznan
3. En. Ab. Halim bin Haji Ab. Razab
4. En. Muhammad Raimi Naim bin Zulkifly
5. Pn. Siti Zawayah binti Mohamad Sharif
6. En. Khairul Ezzham bin Zulkifly
7. Pn. Norhidayah binti Sarnuan
8. Pn. Nur Faridah binti Mahyudin
9. En. Muhamad Amin bin Hassim @ Hashim
10. En. Shahrul Nazian bin Omar



02 SIJIL PERKHIDMATAN CEMERLANG TAHUN 2023 & SIJIL PERKHIDMATAN SETIA

PENERIMA SIJIL PERKHIDMATAN CEMERLANG TAHUN 2023

1. En. Mohd Azuan bin Sharani
2. En. Mohd Reza bin Yusry
3. Pn. Noor Azzurin binti Mohd Mokhlis
4. En. Mohammed Iqmal Hakimi bin Rahim
5. Pn. Hanim Diyana binti Ahmad Hulmi
6. Pn. Faizuz Emily binti Kamarul Zaman
7. En. Muhammad Hafiz bin Omar
8. En. Zulkifli bin Sudin, P.J.K.
9. En. Mohd Sidiq bin Ramli
10. Pn. Aida Mazuriani binti Abdullah, P.J.K.
11. En. Mohd Zaeddie bin Md. Saed
12. Pn. Ku Rahaizawati binti Ku Radzali
13. En. Mohd Firdaus bin Mohd Ali
14. Pn. Nurazlina binti Zakaria
15. Pn. Nor Faziya binti Zaini
16. Pn. Nor Ainil Hanis binti Hamzah
17. En. Mohd Zaidi bin Mohd Saad
18. En. Farid Hilmi bin Zainol Annuar
19. En. Shahrizal bin Md. Salleh
20. En. Mohd Shahrir bin Pardzan



PENERIMA SIJIL PERKHIDMATAN SETIA 20 TAHUN

1. En. Mohd Hafiz bin Hassan, A.M.S.
2. Pn. Normaliza binti Md Rayis, A.M.S., P.J.K.
3. En. Wan Mohd Fadzli bin Mohd Yusoff, A.N.S.
4. Pn. Azatus Syukria binti Shakir Mashkor
5. En. Nik Facaruddin Shah bin Nik Hasni Shah, A.I.S.
6. Pn. Nur Aidah binti Abd Aziz, P.P.N., P.J.K.
7. Pn. Norkamisah binti Ahmad
8. En. Sulaiman bin Adrus, P.J.K.
9. Pn. Salina binti Hassim @ Hashim, P.P.C.
10. Pn. Ku Rahaizawati binti Ku Radzali
11. Pn. Norhaziah binti Hj. Abu Hassan, P.J.K.
12. En. Mohd Firdaus bin Mohd Ali
13. Pn. Sabariah binti Wakiran, P.J.K.
14. Pn. Siti Wanidah Affitri binti Mohd Arif
15. Pn. Nor Azlina binti Abd Wahab
16. Pn. Nursyakira binti Idres
17. Pn. Suhaila Wati binti Norman
18. Pn. Meslina binti Samingon, P.J.K.
19. Pn. Nur Faridah binti Mahyudin
20. En. Mohd Azidi bin Nordin

PENERIMA SIJIL PERKHIDMATAN SETIA 10 TAHUN

1. Pn. Sri Nazira binti Basri
2. En. Abdul Halim bin Hj. Ab Razab
3. Pn. Hanim Diyana binti Ahmad Hulmi
4. Pn. Siti Norehan binti Mansor
5. Pn. Akalili binti Khuzairey



PENERIMA SIJIL PERKHIDMATAN SETIA 15 TAHUN

1. Pn. Erni Juliana binti Rosli
2. Pn. Shahariah binti Abdullah
3. En. Abdullah bin Abu Bakar @ Bakar
4. Pn. Norhisham binti Marhanang
5. Pn. Aida Nerina binti Mungin
6. Pn. Siti Aishah binti Ishak



03

PERBARISAN & PERARAKAN KONTINJEN LPHS SEMPENA HARI KEBANGSAAN KE-67 PERINGKAT NEGERI SELANGOR



NAIB JUARA
ACARA PERBARISAN DAN PERARAKAN
KATEGORI BADAN BERKANUN





KELAB KEBAJIKAN DAN SUKAN LPHS

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR



CARTA ORGANISASI KELAB KEBAJIKAN & SUKAN LPHS 2023/2024



KELAB KEBAJIKAN & SUKAN LPHS

LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH SELANGOR



SUKAN DALAMAN INTER-LPHS (BADMINTON)

TARIKH : 1 OGOS 2024

TEMPAT : DEWAN BADMINTON, KELAB SUK SELANGOR



إِنَّا لِلّٰهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

AL-FATIHAH



MUHAMMAD HAFIZ BIN OMAR

**PENOLONG PEGAWAI TADBIR
UNIT KOMUNIKASI KORPORAT**

YANG TELAH KEMBALI KE RAHMATULLAH PADA

1 OKTOBER 2024 BERSAMAAN 27 RABIUL AWAL 1446H

*Semoga roh Allahyarham dicucuri rahmat dan
ditempatkan dalam kalangan orang-orang yang beriman*



HUBUNGI KAMI:

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM UTARA
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40503 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

WEBSITE:

www.lphs.gov.my

TALIAN HOTLINE LPHS:

03-55103924
03-55102177

EMAIL:

aduan.korporat@lphs.gov.my

